

Zitting van de gemeenteraad 09 maart 2026

Aanwezig	Jimmy Graulus, Voorzitter Bert Moyaers, Burgemeester Mark Vanleeuw, Yves Luyten, Gert Vandersmissen, Erwin Vermeulen, Schepenen Sofie De Waele, Toegevoegd schepen - voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst Noel Vandenrijt, Emilie Strauven, Evi Appeltans, Ludo Knaepen, Marleen Steenaerts, Frederik Adams, Johnny Franssen, Guy Gijbels, Lore Michiels, Toon Durwael, Tim Raskin, Marijke Berden, Ward Willems, Kim Beutels, Ludo Vranken, Raadsleden Nathalie Creten, Algemeen Directeur
Verontschuldigd	Diederik Droogmans, Raadslid
Afwezig	/

DE GEMEENTERAAD

De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting.

Openbaar

Secretariaat.

1 Kennisgeving tijdelijke verhindering van Guido Ector als raadslid om medische redenen.

Feiten en context

Gelet op de brief van 23 februari 2026 van de heer Guido Ector, gericht aan de voorzitter GR en RvMW, de heer Jimmy Graulus, waarbij hij vraagt zich tijdelijk te laten vervangen als gemeenteraadslid;

Gelet op het feit dat de vervanging wordt gevraagd omwille van medische redenen, met onmiddellijke ingang en voor een periode van minstens 12 weken;

Gelet dat de tijdelijke vervanging zal gebeuren door de opvolger die werd aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011;

Gelet dat in toepassing van artikel 12 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd bij het verzoekschrift tot tijdelijke vervanging een geneeskundig getuigschrift van maximaal vijftien dagen oud werd gevoegd.

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat dit verzoek tot vervanging volledig gebeurd is conform de voorwaarden en formaliteiten zoals voorgeschreven door het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat de raad in deze zitting dan ook kennis neemt van het verzoek van de heer Guido Ector om hem tijdelijk te vervangen als raadslid en dit om medische redenen.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen; meer bepaald artikel 12;

Beslissing:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van de heer Guido Ector tot tijdelijke vervanging als raadslid omwille van medische redenen.

2 Beëdiging van de heer Ludo Vranken als raadslid in opvolging van de heer Guido Ector, tijdelijk verhinderd raadslid.

Feiten en context

Gelet dat de voorzitter van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn in kennis werd gesteld van de tijdelijke verhindering, omwille van medische redenen, van de heer Guido Ector als raadslid bij brief van 23 februari 2026;

Gelet dat een mandaat van titelvoerende raadslid tijdelijk vacant is ingevolge de vraag van de heer Guido Ector tot aanstelling van een tijdelijke opvolger als raadslid;

Gelet dat mevrouw Peeters Christine en mevrouw Surinx Femke, beiden in aanmerking komende opvolgers op de kandidaatslijst nr. 1 - Vooruit, per schrijven van 23 februari 2026 afstand van mandaat hebben gedaan;

Gelet dat de heer Ludo Vranken ter gelegenheid van de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 op de kandidaatslijst nr 1 - Vooruit bijgevolg als eerste in aanmerking komend opvolger (derde opvolger) verkozen werd, wat blijkt uit het proces-verbaal van het hoofdbureau van de verkiezingen van de gemeente Herk-de-Stad van 13 oktober 2024;

Gelet dat uit de voorgelegde documenten blijkt dat Ludo Vranken sedert de verkiezing zonder enige onderbreking aan de eisen van verkiesbaarheid heeft voldaan en dat hij zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid met het mandaat van gemeenteraadslid;

Gelet op het feit dat de geloofsbrieven van de heer Ludo Vranken aan de voorzitter bezorgd werden en als bijlage werden opgenomen bij dit agendapunt;

Gelet dat de geloofsbrieven, overeenkomstig artikel 6 § 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd, onderzocht werden door de voorzitter;

Gelet dat uit de geloofsbrieven, zoals bezorgd aan de voorzitter en opgenomen in bijlage, blijkt dat de heer Ludo Vranken voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op artikel 14 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De geloofsbrieven van de heer Ludo Vranken goed te keuren.

Voor zijn aanstelling als titelvoerend raadslid, hem uit te nodigen de eed af te leggen, zoals bepaald in artikel 14 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd.

Op verzoek van de Voorzitter vervoegt de heer Ludo Vranken hierop de vergadering en legt in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de eed af: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Artikel 2.

De heer Ludo Vranken is derhalve aangesteld als gemeenteraadslid en van rechtswege OCMW- raadslid en neemt deel aan de beraadslagingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering in tweevoud wordt overgemaakt aan de Vlaamse regering.

Vorig verslag

3 Goedkeuring vorig verslag.

Feiten en context

Gelet op de ontwerpnotulen van de gemeenteraad van 9 februari 2026;

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel.

De ontwerpnotulen van de gemeenteraad van 9 februari 2026 worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

Grondgebiedszaken

4 Goedkeuring erkenningsbesluit Landbouwersraad.

Feiten en context

Gelet op de decretale verplichting voor een lokaal bestuur om inspraak te organiseren.

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat de adviesraden in Herk-de-Stad reeds sinds de jaren 1980 een belangrijke rol spelen in het inspraakproces en dat er een open en constructieve dialoog bestaat tussen het stadsbestuur en de adviesraden; Overwegende dat via de adviesraden op een makkelijke en vlotte manier vooral het georganiseerde middenveld wordt betrokken;

Overwegende de collegebeslissing van 13 oktober 2025 om al de erkende adviesraden terug samen te stellen waarna er een algemene oproep is verspreid via de gemeentelijke communicatiekanalen en via de betrokken diensten gerichte oproepingsbrieven zijn verstuurd naar de huidige leden van de raden met het verzoek hun lidmaatschap te verlengen;

Overwegende de hersamenstelling van Landbouwersraad op de installatievergadering van 19 december 2025.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op artikel 40 - 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Toepasselijke wetgeving:

Gelet op artikel 304, onder titel 6, hoofdstuk 2 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin een aantal bepalingen zijn opgenomen rond de organisatie van inspraak en participatie met als belangrijkste aandachtspunten:

- §1 De gemeenteraad voert een beleid op het vlak van de betrokkenheid en inspraak van de burgers of van de doelgroep;
- §3 ...alleen de gemeenteraad kan overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren;
- Ten hoogste twee derde van de leden..., is van hetzelfde geslacht. Gemeenteraadsleden en leden van het college kunnen GEEN stemgerechtigd lid zijn van de raden en de overlegstructuren;
- §4 De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn kunnen ook andere initiatieven nemen om de inspraak van burgers te bevorderen;
- §5 De gemeenteraad bepaalt bij reglement de wijze waarop concreet vorm gegeven wordt aan de inspraak, vermeld in paragraaf 1 t.e.m. 4, voor de gemeente en haar organen;

- §6 Het college kan, onder voorwaarden die de gemeenteraad vaststelt, het beheer van budgetten voor de realisatie van bepaalde acties of projecten toevertrouwen aan wijkcomités en burgerinitiatieven.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de kandidatuurstellingen voor de Landbouwersraad, de hersamenstelling goed te keuren en deze raad te erkennen als adviesraad inzake het grondwater- en landbouwbeleid.

Artikel 2.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan de Technische Dienst - Groen.

5 Goedkeuring subsidiereglement betreffende de sterilisatie van huiskatten.

Feiten en context

Gelet dat we in het verleden deelnamen aan de provinciale Valentijnactie, waarbij inwoners tussen 14 februari en 15 oktober een kortingsbon konden aanvragen voor de verplichte sterilisatie of castratie van hun kat. Tot nu toe stond de Limburgse dierenartsenkring in voor de administratieve coördinatie en de terugbetaling van deze kortingsbonnen. Door een tekort aan personeel kan de dierenartsenkring deze taak helaas niet langer opnemen waardoor de administratieve opvolging van de Valentijnsactie voortaan bij de lokale besturen komt;

Gelet dat het verderzetten van deze actie op gemeentelijke niveau de volgende voordelen heeft:

- vermindering van de kost van een sterilisatie of castratie;
- bijdragen aan minder zwervkatten;
- dierenwelzijn verbeteren;
- naleving van de wet stimuleren;
- kosten besparen voor de samenleving (minder zwervkatten op termijn);

Gelet dat in het verleden een budget van 500 euro per jaar voorzien werd;

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat bij voorkeur dezelfde werkwijze wordt voortgezet omdat deze nu eenmaal ingeburgerd is, meer bepaald:

- de burger haalt aan de balie een bon af voor de sterilisatie van een huiskattin of een bon voor de castratie van de kater.

Overwegende dat maximaal 2 bonnen per gezin worden afgeleverd;

Overwegende dat het budget van 500 euro een maximumbudget is en de actie stopt in dat kalenderjaar zodra het budget op is;

Overwegende dat de castratie of sterilisatie bij een door de orde van dierenartsen erkend Herkse dierenarts moet gebeuren;

Overwegende dat dit voor Herk-de-Stad momenteel nog 3 dierenartsen actief zijn:

- Kwinten Gielkens (Koeconsult - behandelt geen katten);
- Johanna Moermans;
- KatUnique

Overwegende dat dit betekent dat er twee dierenartsen in Herk actief zijn die erkend zijn en sterilisaties uitvoeren;

Overwegende dat de dienst leefmilieu contact heeft gehad met Johanna Moermans en het team van KatUnique (zaakvoerder dierenarts Ann Criel) en dat ze aangaven dat ze de binnengebrachte bonnen 2 keer per jaar zijnde eind juni en eind december gaan factureren aan Herk-de-Stad;

Overwegende dat er een overeenkomst wordt afgesloten met de dierenartsen;

Overwegende dat elke erkende dierenarts in de toekomst in aanmerking komt om een samenwerking met de stad Herk-de-Stad aan te gaan in kader van dit subsidiereglement;

Overwegende dat dit naar analogie is van de werkwijze met de dierenartsenkring.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op artikel 40-41 van het Decreet Lokaal bestuur;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op artikel 125-132 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Financiële impact**Bedrag:**

Uitgave (jaarlijks): 500,00 euro

Budgetnummer:

0470-00/6139999

Indien het budget niet volledig is aangewend wordt het resterende budget overgedragen naar het volgende werkingsjaar.

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Bert Moyaers, Mark Vanleeuw, Yves Luyten, Gert Vandersmissen, Erwin Vermeulen, Sofie De Waele, Noel Vandenrijt, Emilie Strauven, Evi Appeltans, Ludo Knaepen, Johny Franssen, Guy Gijbels, Lore Michiels, Toon Durwael, Tim Raskin, Ward Willems, Kim Beutels, Ludo Vranken, Jimmy Graulus), 1 stem tegen (Marijke Berden), 2 onthoudingen (Marleen Steenaerts, Frederik Adams)

Beslissing:**Artikel 1.**

Er wordt goedkeuring verleend aan onderstaand reglement:

Subsidiereglement betreffende de sterilisatie van huiskatten

Artikel 1. Algemeen

Binnen de perken van de jaarlijks voorziene kredieten verleent de stad Herk-de-Stad een stedelijke subsidie voor de sterilisatie en castratie van huiskatten, overeenkomstig de normen en voorwaarden zoals vastgesteld in dit reglement.

Artikel 2. Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Verantwoordelijke: de persoon, eigenaar of houder van een huiskat, die er toezicht op uitoefent zoals bedoeld in artikel 1385 van het Burgerlijk Wetboek.
- Gezin: een alleenstaande persoon of meerdere personen die samenleven, eenzelfde woning of woongegelegenheid betrekken en ingeschreven zijn in bevolkings- of vreemdelingenregisters van de dienst burgerzaken van de stad Herk-de-Stad.
- Erkend dierenarts: een dierenarts die voorkomt op de ledenlijst van de Orde der Dierenartsen – Nederlandstalige Gewestelijke Raad (Driekoningenplein 12, 9820 Merelbeke) én die met de stad Herk-de-Stad een samenwerkingsovereenkomst heeft afgesloten in het kader van dit reglement.

Artikel 3. Doel en voorwerp

De stad Herk-de-Stad wil verantwoordelijken financieel ondersteunen door de toekenning van een subsidie, overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, wanneer kan ze hun huiskat willen laten steriliseren of castreren door een erkend dierenarts. Met deze maatregel beoogt de stad bij te dragen aan de preventie en vermindering van de zwervkattenproblematiek.

Artikel 4. Voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor de subsidie moet de verantwoordelijke cumulatief aan de volgende voorwaarden voldoen:

1. De verantwoordelijke is woonachtig in Herk-de-Stad en is ingeschreven in de bevolkings- of vreemdelingenregisters van de dienst burgerzaken van de stad Herk-de-Stad.
2. De subsidieaanvraag wordt ingediend door de verantwoordelijke vóórdat de sterilisatie of castratie uitgevoerd wordt.
3. De sterilisatie of castratie wordt uitgevoerd door een erkende dierenarts waarmee de stad Herk-de-Stad een overeenkomst heeft afgesloten. De lijst van deelnemende dierenartsen is raadpleegbaar op de website van de stad Herk-de-Stad.
4. De subsidie mag uitsluitend gebruikt worden voor de sterilisatie en/of castratie van de eigen katten van de verantwoordelijke/aanvrager. De dierenarts controleert de chip alvorens de ingreep uit te voeren. Als uit de controle blijkt dat het niet om de eigen kat gaat zal de dierenarts de kortingsbon niet aanvaarden.

Artikel 5. Subsidiebedrag

§1. De stad Herk-de-Stad verleent een subsidie ten belope van:

- 30,00 euro voor de sterilisatie van een huiskattin;
- 20,00 euro voor de castratie van een huiskater.

§2. Per gezin kan maximaal een subsidie worden toegekend voor twee huiskatten per kalenderjaar.

§3. Voor deze maatregel wordt een jaarlijks subsidieplafond van 500,00 euro voorzien. Indien het voorziene krediet in een bepaald jaar niet volledig wordt opgebruikt, kan het resterende bedrag worden overgedragen naar het daaropvolgende jaar.

Artikel 6. Aanvraagprocedure

§1. De subsidieaanvraag verloopt volgens de onderstaande procedure:

1. De verantwoordelijke dient een aanvraag in aan de balie van het stadhuis van Herk-de-Stad of via de website van de stad Herk-de-Stad.
2. Bij de aanvraag worden minstens de volgende gegevens verstrekt:
 - o naam en adres van de aanvrager/verantwoordelijke;
 - o aanduiding of de aanvraag betrekking heeft op een sterilisatie van een huiskattin dan wel een castratie van een huiskater.
3. Na goedkeuring van de aanvraag wordt door de dienst Leefmilieu of door een bevoegde baliemedewerker een genummerde bon afgeleverd aan de verantwoordelijke.

§2. De kortingsbon wordt door de verantwoordelijke voorgelegd aan de erkende dierenarts op het ogenblik van de uitvoering van de sterilisatie of castratie.

Artikel 7. Uitbetaling van de subsidie

De erkende dierenartsen waarmee de stad Herk-de-Stad een overeenkomst heeft afgesloten, factureren de gebruikte kortingsbonnen aan de stad Herk-de-Stad twee keer per jaar, uiterlijk op 30 juni en 31 december. De subsidie wordt rechtstreeks door de stad Herk-de-Stad uitbetaald aan de erkende dierenarts.

Artikel 8. Informatieveiligheid/gegevensverwerking

§1. De door de verantwoordelijke verstrekte persoonsgegevens worden uitsluitend gebruikt voor:

- het beoordelen van de subsidieaanvraag voor de sterilisatie of castratie van huiskatten;
- het uitvoeren van de betaling van de subsidie aan de erkende dierenarts.

§2. De gegevens worden bewaard tot en met de uitbetaling van de subsidie en worden nadien verwijderd, onverminderd de noodzakelijke bewaartermijnen in het kader van controle, fraudepreventie en de naleving van artikel 5, §2 van dit reglement.

§3. De betrokkene beschikt over het recht op inzage, verbetering, wissing en beperking van de verwerking van zijn of haar persoonsgegevens overeenkomstig de artikelen 16 tot en met 18 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

§4. De verwerking van de persoonsgegevens steunt op de impliciete toestemming van de verantwoordelijke (artikel 6, lid 1, a) AVG). Indien deze toestemming wordt ingetrokken, kan de subsidie niet worden toegekend.

Artikel 9. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking de eerste dag na de maand die volgt op de datum van goedkeuring door de gemeenteraad.

Artikel 2.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- Dienst Leefmilieu,
- Dienst Financiën.

6

Goedkeuring offerte (5000082964) ondergronds brengen net en ontubbelingen in de Rummenweg, Keibergstraat, Keernestraat en Eggelstraat.

Feiten en context

Gelet op het feit dat de stad Herk-de-Stad in het kader van de geplande riolerings- en wegeniswerken in de Rummenweg ea. wenst over te gaan tot het ondergronds brengen van het net en de ontbrekende ontubbelingen in de Rummenweg, Keibergstraat, Keernestraat en de Eggelstraat;

Gelet dat het bij grote infrastructuurwerken opportuun is om de bestaande bovengrondse netten aan te passen/ondergronds te brengen daar waar er voldoende aaneengesloten bebouwing is;

Gelet op de offerte (raming) van 06/01/2026 van FLUVIUS OPERATOR CVBA, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle met referentienummer 5000082964.

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat de stad aangesloten is bij Fluvius en dat de opdracht kadert binnen de doelstellingen van deze intercommunale en de stad, die tot die intercommunale is toegetreden, teneinde op haar grondgebied die doelstellingen te verwezenlijken;

Overwegende dat de kosten van de geplande werken geraamd worden op :

- 241.897,52 euro incl. btw ten laste van de gemeente- voor werken aan netten eigendom van DNB;
- 85.804,34 euro incl. btw (70.912,68 euro excl. btw) voor nieuwe openbare verlichting opgenomen in gebruiksvergoeding 'Licht als dienst';
- 7.109,79 euro incl. btw (5.985,50 euro excl. btw) voor de aanpassing van de bestaande openbare verlichting opgenomen in gebruiksvergoeding 'Licht als dienst'.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikelen 40 en 41;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1^o d) iii) (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten), en inzonderheid artikels 2, 36^o en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 2026/A-2.8.3./0200-01/2240007/STAD/CBS/IP-24;

Budgetnummer:

Beleidsitem(s): 0200-01/2240007/STAD/CBS/IP-24

Investeringsproject(en) (IP's): IP-24

Visum financieel directeur

Ik merk op dat de in het meerjarenplan opgenomen raming voor de geplande wegenis- en rioleringsprojecten gebaseerd is op ramingen die vanwege Fluvius werden ontvangen maar betwijfel of hierbij wel rekening werd gehouden met de kost voor het ondergronds brengen van het net. Potentieel gaat deze beslissing dus aanleiding geven tot een budgetoverschrijving. Langs de andere kant leert het verleden dat dergelijke projecten langer aanslepen dan verwacht waardoor al deze projecten mogelijks toch niet gerealiseerd zullen worden binnen de tijdspanne van het huidige meerjarenplan.

Met betrekking tot het programma 'licht als een dienst' merk ik op dat er recent reeds meerdere dossier (Eggelstraat, Zwartevelddstraat/fietspad Halen, Reyerstraat/Broekstraat,...) werden goedgekeurd via 'licht als een dienst'. In het meerjarenplan 2026-2031 werd rekening gehouden met de gekende investeringen in het kader van het 'licht als een dienst'. Ook hier betwijfel ik ten eerste dat met alle reeds gevraagde uitbreidingen werd rekening gehouden. Het is uiterst belangrijk dat we hier een goed zicht op krijgen/houden omdat deze projecten het gemeentelijk budget over een langere periode zullen bezwaren.

Ik kan mijn gunstig visum bijgevolg enkel verlenen op voorwaarde dat in het voorliggende dossier een nieuwe raming wordt toegevoegd met de budgettaire impact van licht-als-een-dienst over de periode 2026-2031 waarbij rekening wordt gehouden met alle reeds gekende dossiers (incl. de dossiers die nog in de pijplijn zitten en nog niet ter goedkeuring werden voorgelegd).

Gunstig mits aanpassing visum VSM_20260211_016 van Ive Vanderlee van 10-02-2026

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de offerte (raming) met referentie 5000082964 van Fluvius voor het ondergronds brengen van het net en de ontbrekende ontubbelingen in de Rummenweg, Keibergstraat, Keernestraat en de Eggelstraat goed.

Artikel 2.

De kosten van de geplande werken geraamd op :

- 241.897,52 euro incl. btw ten laste van de gemeente- voor werken aan netten eigendom van DNB;
- 85.804,34 euro incl. btw (70.912,68 euro excl. btw) voor nieuwe openbare verlichting opgenomen in gebruiksvergoeding 'Licht als dienst';
- 7.109,79 euro incl. btw (5.985,50 euro excl. btw) voor de aanpassing van de bestaande openbare verlichting opgenomen in gebruiksvergoeding 'Licht als dienst'.

de kosten ten laste van de gemeente worden aangerekend op het budget: 0200-01/2240007/STAD/CBS/IP-24

Artikel 3.

Deze beslissing wordt in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 medegedeeld aan de heer Provinciegouverneur.

Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

- de technische dienst,
- Fluvius, voornoemd.

7**Goedkeuring offerte (5000096501) ondergronds brengen net en ontubbelingen in de Bosstraat.****Feiten en context**

Gelet op het feit dat de stad Herk-de-Stad in het kader van de geplande rioleringswerken in de Bosstraat wenst over te gaan tot het ondergronds brengen en ontubbing van het net;

Gelet dat het bij grote infrastructuurwerken opportuun is om de bestaande bovengrondse netten aan te passen/ondergronds te brengen daar waar er voldoende aaneengesloten bebouwing is;

Gelet op de offerte (raming) van 06/01/2026 van FLUVIUS OPERATOR CVBA, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle met referentienummer 5000082964.

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat de stad aangesloten is bij Fluvius en dat de opdracht kadert binnen de doelstellingen van deze intercommunale en de stad, die tot die intercommunale is toegetreden, teneinde op haar grondgebied die doelstellingen te verwezenlijken;

Overwegende dat de kosten van de geplande werken geraamd worden op:

- 89.918,72 euro incl. btw ten laste van de gemeente - voor werken aan netten ea eigendom van DNB;
- 15.576,76 euro incl. btw (12.873,36 euro excl. btw) voor nieuwe openbare verlichting wordt opgenomen in de gebruiksvergoeding 'Licht als dienst';
- 1.586,15 euro incl. btw (1.310,87 euro excl. btw) voor de aanpassing van de bestaande openbare verlichting wordt opgenomen in de gebruiksvergoeding 'Licht als dienst'.

Wettelijke motiveringBevoegdheidsgrond:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikelen 40 en 41;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° d) iii) (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten), en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 2026/A-2.8.3./0200-01/2240007/STAD/CBS/IP-24;

Budgetnummer:

Beleidsitem(s): 0200-01/2240007/STAD/CBS/IP-24

Investeringsproject(en) (IP's): IP-24

Visum financieel directeur

Ik merk op dat de in het meerjarenplan opgenomen raming voor de geplande wegenis- en rioleringsprojecten gebaseerd is op ramingen die vanwege Fluvius werden ontvangen maar betwijfel of hierbij wel rekening werd gehouden met de kost voor het ondergronds brengen van het net. Potentieel gaat deze beslissing dus aanleiding geven tot een budgetoverschrijving. Langs de andere kant leert het verleden dat dergelijke projecten langer aanslepen dan verwacht waardoor al deze projecten mogelijks toch niet gerealiseerd zullen worden binnen de tijdspanne van het huidige meerjarenplan.

Met betrekking tot het programma 'licht als een dienst' merk ik op dat er recent reeds meerdere dossier (Eggelstraat, Zwartevelddstraat/fietspad Halen, Reyerstraat/Broekstraat,...) werden goedgekeurd via 'licht als een dienst'. In het meerjarenplan 2026-2031 werd rekening gehouden met de gekende investeringen in het kader van het 'licht als een dienst'. Ook hier betwijfel ik ten eerste dat met alle reeds gevraagde uitbreidingen werd rekening gehouden. Het is uiterst belangrijk dat we hier een goed zicht op krijgen/houden omdat deze projecten het gemeentelijk budget over een langere periode zullen bezwaren.

Ik kan mijn gunstig visum bijgevolg enkel verlenen op voorwaarde dat in het voorliggende dossier een nieuwe raming wordt toegevoegd met de budgettaire impact van licht-als-een-dienst over de periode 2026-2031 waarbij rekening wordt gehouden met alle reeds gekende dossiers (incl. de dossiers die nog in de pijplijn zitten en nog niet ter goedkeuring werden voorgelegd).

Gunstig mits aanpassing visum VSM_20260211_017 van Ive Vanderlee van 10-02-2026

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de offerte (raming) met referentie 5000096051 van Fluvius voor het ondergronds brengen en ontdebbling van het net in de Bosstraat goed.

Artikel 2.

De kosten van de geplande werken geraamd op :

- 89.918,72 euro incl. btw ten laste van de gemeente - voor werken aan netten ea eigendom van DNB;
- 15.576,76 euro incl. btw (12.873,36 euro excl. btw) voor nieuwe openbare verlichting wordt opgenomen in de gebruiksvergoeding 'Licht als dienst';
- 1.586,15 euro incl. btw (1.310,87 euro excl. btw) voor de aanpassing van de bestaande openbare verlichting wordt opgenomen in de gebruiksvergoeding 'Licht als dienst'.

De kosten voor de gemeente worden aangerekend op het budget: 0200-01/2240007/STAD/CBS/IP-24.

Artikel 3.

Deze beslissing wordt in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 medegedeeld aan de heer Provinciegouverneur.

Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

- de technische dienst,
- Fluvius, voornoemd.

8 **Goedkeuring van de verkoop van het onroerend goed gelegen te 3540 Herk-de-Stad, Markt 17 en van de projectovereenkomst met COVAST voor de organisatie van de openbare verkoop.**

Feiten en context

Gelet op het feit dat het pand gelegen te 3540 Herk-de-Stad, Markt 17, kadastraal gekend als Afdeling 1 sectie A, nummer 770G, met een perceelsoppervlakte van 18,76 are, eigendom is van de stad Herk-de-Stad door aankoop van de consoorten Schotsmans;

Gelet op het feit dat een gedeelte van de tuin zal aangewend worden als groene zone voor het nieuwe administratief centrum;

Gelet op het feit dat de stad voor het gebouw Markt 17 geen bestemming heeft en het bestuur dit gebouw met een deel van het perceel opnieuw te koop wenst aan te bieden;

Gelet op de goedkeuring van 11 augustus 2025 van de afsplitsing en verkoop van een onroerend goed gelegen te 3540 Herk-de-Stad, Markt 17 (kadastraal gekend als Afdeling 1 sectie A, nummer 770G) door het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de goedkeuring van 15 december 2025 van een visie omtrent de mogelijke ontwikkeling van een onroerend goed gelegen te 3540 Herk-de-Stad, Markt 17 (kadastraal gekend als Afdeling 1 sectie A, nummer 770G) door het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de goedkeuring van de splitsing van het perceel door het college van burgemeester en schepenen van 23 februari 2026, splitsing volgens plan opgemaakt door landmetersbureau INTERTOPO dd. 24 mei 2025 en zoals toegevoegd in de bijlage;

Gelet op het kadastraal uittreksel en kadasterplan, toegevoegd als bijlage;

Gelet op het fotoverslag van het pand, toegevoegd als bijlage.

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat de aankoop is gebeurd omdat Herk-de-Stad de tuinzone, die grenst aan het voormalig politiegebouw, het toekomstig administratief centrum van de gemeente, en overeenkomstig het BPA 4B Centrum als bestemming heeft 'zone B - zone voor gesloten bebouwing' (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2c9ddb5-a8c1-4db6-aeda-2866b994a69a>), wenst te ontwikkelen als publiek toegankelijke groene ruimte die ook kan dienen als bijkomende trage verbinding vormen tussen de gemeentelijke sportsite en de buitenschoolse kinderopvang enerzijds en het toekomstig administratief centrum en de Markt anderzijds.

Overwegende dat zo vanuit ruimtelijk oogpunt de site rond het toekomstig administratief centrum als een zone van openbaar nut kan worden ontwikkeld en het bestuur de optie heeft hier een groene long te behouden tussen de dense bebouwing van het centrum;

Overwegende dat Herk-de-Stad evenwel geen concrete invulling heeft voor het pand 'Het Moleneyser' en derhalve dit pand niet wenst op te nemen in haar privaat patrimonium;

Overwegende dat het betreffende gebouw geen functie kan worden toegewezen voor de uitvoering van gemeentelijke taken of beleidsdoelstellingen;

Overwegende dat het behoud van het gebouw aanzienlijke renovatiekosten met zich meebrengt en dit zonder een concrete doelstelling ter invulling ervan strijdig is met het zuinigheidsbeginsel;

Overwegende dat door de verkoop van 'Het Moleneyser' een verdere leegstand wordt voorkomen en het pand een nuttige bestemming kan krijgen;

Overwegende dat door de openbare verkoop tevens een deel van de aankoopprijs kan gerecupereerd worden;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen dan ook de splitsing ziet zoals voorzien in scenario 2 dus zonder het poortgebouw en waarbij de tuistrook wordt afgesplitst doch zonder doorgang en dus een bebouwd perceel (met bijhorende tuinzone) ten belope van 6,43 are te koop kan worden aangeboden;

Overwegende dat met de kandidaat-koper nog kan onderhandeld worden over het voorzien van een recht van doorgang waarbij uiteraard het bekomen van het recht afhankelijk is van de intenties van de koper en eventueel een kostprijs zal hebben;

Overwegende dat een verkoop financieel voordelig is voor de stad en middelen kan vrijmaken voor andere beleidsprioriteiten;

Overwegende dat een marktconforme verkoop bijdraagt aan een efficiënt en verantwoord beheer van het stedelijk patrimonium;

Overwegende het schattingsverslag zoals aangeleverd door Geowijzer, landmeters - experts opgemaakt op 16 februari 2026 en toegevoegd in de bijlage bij dit besluit;

Overwegende dat een verkoop van patrimonium door een lokaal bestuur openbaar dient te gebeuren;

Overwegende dat de organisatie van een openbare verkoop op verschillende manieren kan gebeuren meer bepaald via verschillende systemen, zoals Biddit, samenwerken met één notaris, samenwerken met de dienst vastgoedtransacties,

Overwegende dat de stad Herk-de-Stad voor de openbare verkoop van het oud Gemeentehuis in Schulte heeft samengewerkt met COVAST en dit toch wel een bevredigend resultaat heeft opgeleverd;

Overwegende dat COVAST beschikt over een online biedingssysteem met meerdere voordelen:

- Het online biedingssysteem zorgt ervoor dat er een bekendmaking gebeurt onder alle BIV erkende vastgoedmakelaars, in lokale kranten, online op Immoweb, m.a.w. dit is ruimer dan enkel de bevolking van de eigen gemeente, of via één enkele immo-makelaar die hun eigen netwerk vaak afsluiten;
- Het online biedingssysteem is gerelateerd aan het netwerk van CIB Vlaanderen vzw, de grootste beroepsvereniging van vastgoedprofessionals in Vlaanderen;
- De verkoop verloopt via een netwerk van alle erkende vastgoedmakelaars in België; Alle IMMO-kantoren kunnen zich aansluiten op dit platform, wat uniek is in Vlaanderen, waardoor de publiciteit exponentieel toeneemt;
- Lokale makelaar kan moeilijk voldoen aan de omzendbrief, want hij kan moeilijker het grote netwerk bereiken;
- COVAST kan als gewenst randvoorwaarden opnemen bij verkoop; Andere platformen bieden deze mogelijkheid niet;
- De koper betaalt de onkosten van de procedure (behalve mocht er een tweede biedingsronde georganiseerd worden op vraag van onze stad);
- Het online biedingssysteem is sneller dan bij een klassieke openbare verkoop waarbij het vaak wachten is op resultaat;
- Het online biedingssysteem biedt een maximaal bereik van geschikte kandidaat-kopers om zo een betere garantie te geven op een goede verkoopprijs;

Overwegende dat de bekendmaking zal ondersteund worden vanuit de gemeentelijke informatiekkanalen waardoor mogelijke lokale investeerders kennis kunnen nemen en dus de kans om mee te dingen;

Overwegende dat COVAST als enige een platform aanbiedt waardoor het netwerk van makelaars aangesproken worden en op zoek kunnen gaan naar geschikte kandidaten of eventueel zelfs geïnteresseerde kandidaten in de portefeuille hebben en deze kunnen begeleiden naar het uitbrengen van een bod;

Overwegende dat dit systeem uniek is door de mate van het doordringen in de markt;

Overwegende dat de offerte opgemaakt door COVAST voor de verkoop via hun platform en het voorstel van projectovereenkomst, toegevoegd in de bijlagen en die heden ter goedkeuring voorliggen.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, tweede lid, 11;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009 (VCRO) en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 5.2.2 van de VCRO in het bijzonder waarin gesteld wordt dat de opmerkingen die het college van burgemeester en schepenen eventueel en bij wijze van inlichting maakt, in de akte moeten worden vermeld.

Financiële impact

Gelet dat de kosten verbonden aan de openbare verkoop, het opstellen van deze overeenkomst en het verlijden van de akte (zoals opmetingskosten, ereloon notaris) zijn ten laste van de koper;

Gelet dat de geschatte verkoopprijs zich situeert tussen de 355 000,00 en 415 000,00 euro, respectievelijk voor een gedwongen openbare verkoop dan wel een privaatverkoop;

Overwegende dat de instelprijs wordt vastgesteld op 400 000,00 euro;

Overwegende dat conform de offerte het ereloon voor de makelaar als volgt geraamd wordt:

Dossiers tot en met € 250.000 verkoopprijs : 5,00 %

Dossiers tussen € 250.001 - € 400.000 : 4,5 %

Dossiers tussen € 400.001 – € 600.000 : 4,00 %

Dossiers vanaf € 600.001 : 3,50 %

Overwegende dat bij een niet-realiserende lastens de stad een honorarium als globale prijs een éénmalige forfaitaire kost van € 1.250,00 + 21% btw verschuldigd zal zijn.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de verkoop goed van het pand gelegen te 3540 Herk-de-Stad, Markt 17 (kadastraal gekend als Afdeling 1 sectie A, deel van nummer 770G), met een perceeloppervlakte van 6a43ca.

De gemeenteraad bepaalt de instelprijs op 400 000,00EURO.

Artikel 2.

De gemeenteraad keurt de projectovereenkomst met COVAST goed, zoals toegevoegd in de bijlage en die deel uitmaakt van deze beslissing.

Artikel 3.

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 4.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- de dienst Financiën,
- de dienst Omgeving,
- COVAST.

Vrije Tijd

9 Goedkeuring nieuwe overeenkomst voor de lokale werking van het JAC.

Feiten en context

Gelet dat het jongerenadviescentrum (JAC) deel uitmaakt van het CAW, het Centrum Algemeen Welzijnswerk.

Waar het CAW zich inzet voor het welzijn van volwassenen, doet het JAC dat voor jongeren;

Gelet dat elke jongere tussen 12 en 25 jaar met allerhande vragen over alleen wonen, seksualiteit en relaties, pesten, geweld of misbruik, school en vrije tijd, administratie en geld, gezondheid... terecht kan bij het JAC;

Gelet dat er sinds 28 september 2021 een samenwerking bestaat met het JAC à rato van een inzet van 4u per week of één wekelijkse zitdag;

Gelet op de uitbreiding naar een inzet van 8u per week vanaf 1 oktober 2024 om tegemoet te kunnen komen aan de gestegen vraag.

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat de Herkse zitdag van het JAC bij aanvang uitsluitend plaatsvond in De Markthallen en deze sinds 2024 afwisselend ook doorgaat in de Sint-Martinusscholen sinds de extra inzet op sensibilisering en hiermee drempelverlaging van de JAC-werking;

Overwegende dat uit de rapportering blijkt dat ondanks de verhoging van de inzet van 4u/week naar 8u/week het aantal hulpvragen blijft stijgen waardoor een nieuwe uitbreiding naar 15,20 u/week noodzakelijk is om aan die stijgende noodvraag te voldoen;

Overwegende dat het JAC een vaste wekelijkse zitdag heeft op campus Amandina (23 jongeren in 2025) en daarnaast een wekelijks wisselende zitdag op campus Ursula (14 jongeren in 2025) en in De Markthallen (13 jongeren in 2025);

Overwegende dat het aantal unieke cliënten gestegen is van 19 in 2023 naar 30 in 2024 en 45 in 2025; het aantal klantcontacten van 165 in 2023 naar 367 in 2024 en 559 in 2025;

Overwegende de inhoudelijke toelichting over de werking van het JAC aan het college op 2 februari II.;

Overwegende dat uit deze inhoudelijke toelichting blijkt dat het JAC gemiddeld 14 consultaties heeft per cliënt, terwijl de norm in de eerste lijn op 5 clientcontacten zou moeten liggen;

Overwegende dat het JAC instaat voor de eerstelijns hulpverlening maar dat door het tekort in de tweede lijn de druk op deze eerste lijn wordt opgevoerd;

Overwegende dat de uitbreiding van deze werking derhalve het feitelijke gevolg is van de tekortkomingen in de tweede lijn.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op de artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 9 september 2024 om de inzet van het JAC in Herk-de-Stad te verhogen van 4u/week naar 8u/week.

Financiële impact

Overwegende de jaarlijkse kostprijs van 15.000,00 euro voor een wekelijkse zitdag van 8 u/week;
Overwegende dat de jaarlijkse kost voor een inzet van 15,2 u/week maximaal 32.000 euro bedraagt;
Overwegende dat het nodige krediet is voorzien in de nieuwe meerjarenbegroting.

Visum financieel directeur

*Gelet op de voorziene budgetten in het meerjarenplan 2026-2031, kan ik mijn gunstig visum verlenen.
Gunstig visum VSM_20260107_003 van Ive Vanderlee van 14-01-2026*

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de volgende samenwerkingsovereenkomst tussen CAW Limburg vzw en de stad Herk-de-Stad goed. Deze nieuwe overeenkomst vervangt de huidige overeenkomst van onbepaalde duur.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST JAC MEDEWERKER STAD HERK-DE-STAD

Tussen:

- **CAW Limburg vzw**, met KBO- nummer 0464.328.310, met zetel te Welzijns-campus 19 bus 0002, 3600 Genk, vertegenwoordigd door dhr. Alain Bielen, algemeen directeur

Hierna 'dienstverlener' genoemd
en

- **Gemeente Herk-de-Stad**, met zetel te Pikkeleerstraat 14, 3540 Herk-de-Stad vertegenwoordigd door de heer Jimmy Graulus, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Natalie Creten, algemeen directeur

Hierna 'de dienstafnemer' genoemd

Wordt onderstaande afgesloten:

1. De opdracht:

De opdrachten zijn de volgende: de dienstverlener stelt een JAC MEDEWERKER ter beschikking aan de gebruiker in het kader van organisatie van een JAC werking :

i. Kernwoorden bij deze werkvorm zijn :

1. Werken binnen het milieu van de doelgroep
2. Werken aan en binnen een emancipatorisch proces
3. Opkomen voor de belangen van de doelgroep
4. Opzetten van een structurele samenwerking met het Team Welzijn/jeugd en andere relevante partners binnen de gemeentegrenzen

De dienstverlener bezorgt jaarlijks een uitgebreid rapport aan het college van burgemeester en schepenen met minstens cijfers over instroom, uitstroom en het aantal consultaties per begeleide persoon.

Daarnaast wordt er transparant gecommuniceerd omtrent de invulling van de uren die de JAC-medewerker presteert voor de dienstafnemer. Ingeval er initiatieven voortvloeien uit deze overeenkomst, zal naar derden gecommuniceerd worden dat dit een samenwerking betreft tussen vzw CAW Limburg (dienstverlener) en de stad Herk-de-Stad, dienstafnemer.

Vakgebied: Maatschappelijk werker

Plaats van uitvoering: de opdracht zal geheel of gedeeltelijk uitgevoerd worden bij de gebruikers. De gebruikers zijn de organisatie waar de dienstverlening georganiseerd wordt.

In het kader van deze overeenkomst zijn de gebruikers de op het grondgebied aanwezige scholen voor middelbaar onderwijs en een zetel van de dienstafnemer.

De opdracht loopt van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2030 en à rato van 15,20 uren per week .

De verdeling en invulling van de uren is bespreekbaar in functie van de taaklast.

2. Vergoeding:

De vergoeding bedraagt maximaal: 32.000 euro per jaar, te weten de periode van 01/01/2026 tot en met 31/12/2030. Het bedrag omvat de reële loonkosten, met een maximum van 10% aan werkingskosten.

Een overzicht van de kosten wordt weergegeven in de financiële rapportering.

Het bedrag van 32.000 euro wordt vanaf 2027 in januari van ieder jaar geïndexeerd aan de hand van volgende formule:

$$\frac{\text{Basisbedrag} \times \text{consumptieprijsindex maand januari van het betreffende jaar}}{\text{Consumptieprijsindex van de maand januari 2026}} \\ (\text{basisjaar index 2013})$$

3. Facturatie:

Facturatie van vergoeding zal als volgt gebeuren door middel van een factuur :

1. 80% bij aanvang van het contract
2. 20% na indiening van inhoudelijk en financiële rapportering

Opgemaakt te Genk, op2026 in 2 originele exemplaren waarvan elke partij erkent een exemplaar ontvangen te hebben.

Gelezen en goedgekeurd.

Stad Herk-de-Stad

Voor VZW CAW Limburg

De heer Jimmy Graulus
Voorzitter gemeenteraad

De heer Alain Bielen
Algemeen directeur

Mevrouw Natalie Creten
Algemeen directeur

Artikel 2.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering overgemaakt wordt aan:

- de financiële dienst,
- de dienst cultuur/jeugd,
- de sociale dienst.

10 Goedkeuring van de oprichting, statuten en samenwerkingsovereenkomst van projectvereniging voor een intergemeentelijke erfgoedcel Halen, Hasselt en Herk-de-Stad.

Feiten en context

Gelet op het gemeenschappelijke engagement van Halen, Hasselt en Herk-de-Stad om d.m.v. de oprichting van een erfgoedcel een intergemeentelijk beleid te ontwikkelen rond roerend en immaterieel erfgoed;

Gelet dat voor een dergelijke intergemeentelijke erfgoedcel een subsidie kan worden aangevraagd bij de Vlaamse overheid. Tot op heden kon een startende erfgoedcel rekenen op een jaarlijkse subsidie van 200.000 euro gedurende een periode van zes jaar;

Gelet op het intensieve traject dat sinds oktober 2025 is afgelegd met een ambtelijke werkgroep en een gemengde stuurgroep van ambtenaren en bevoegde schepenen met het oog op het indienen van een subsidieaanvraag bij de Vlaamse overheid;

Gelet dat binnen dit traject een bevraging is gebeurd van het werkveld en er op 6 januari 2026 een netwerksamenkomst werd georganiseerd waaraan een 70-tal verenigingen en organisaties uit de drie gemeenten deelnamen;

Gelet dat op basis van de vastgestelde gedeelde noden volgende prioriteiten zijn weerhouden in het subsidiedossier:

- een inhaalbeweging rond het inventariseren van erfgoedobjecten en tradities, inclusief waardering: wat is waardevol om te bewaren en hoe moet dit gebeuren;
- digitalisering: vindbaarheid en aanwezigheid van het erfgoed online;
- de zichtbaarheid van erfgoed in de gemeente en de jaarlijkse organisatie van Erfgoeddag;
- specifieke erfgoedprojecten, zoals immaterieel erfgoed (o.a. dialect) en intergenerationele projecten;
- ondersteuning van verenigingen en erfgoedinitiatieven, onder meer via uitleendienst en groepsaankopen;

Gelet op het aanvraagdossier in bijlage.

Inhoudelijke motivering

Overwegende de verplichting van de Vlaamse overheid om in aanmerking te komen voor subsidies er een juridische structuur met rechtspositieregeling noodzakelijk is, zodat personeel kan worden aangeworven;
 Overwegende dat het bestaande samenwerkingsverband ILV MidWestLim hiervoor niet inzetbaar is;
 Overwegende het voorstel om een aparte projectvereniging op te richten, een samenwerkingsvorm bedoeld om een duidelijk omschreven ondersteunende dienst of project te realiseren voor de deelnemende gemeenten. Het betreft een vereniging zonder beheersoverdracht: de deelgenoten keuren de statuten goed die de werking bepalen;
 Overwegende dat eventuele Vlaamse subsidies worden toegekend voor een periode van zes jaar, de looptijd van de projectvereniging eveneens vast te leggen op zes jaar, concreet van 1 januari 2027 t.e.m. 31 december 2032;
 Overwegend dat conform het decreet Lokaal Bestuur een dergelijke projectvereniging enkel beschikt over een raad van bestuur, waarvan de leden rechtstreeks worden benoemd door de deelnemende gemeenten. Andere organen zijn niet mogelijk binnen deze samenwerkingsvorm. De raad van bestuur neemt enkel beslissingen die expliciet door de deelnemers worden opgedragen via de statuten;
 Overwegende dat de oprichtingsakte, de statuten en de samenwerkingsovereenkomst zijn opgesteld door de juridische dienst van de stad Hasselt en werden nagekeken door G D & A advocaten;
 Overwegende dat de oprichtingsakte, de statuten en de samenwerkingsovereenkomst moeten worden goedgekeurd door de gemeenteraden van de drie betrokken gemeenten;
 Overwegende dat er een stemgerechtigd lid en een afgevaardigde met raadgevende stem moet worden aangeduid.

Resultaat van de geheime stemmingen :

De voorzitter gaat over tot geheime stemming voor de aanstelling van het stemgerechtigd lid: 22 ja-stemmen, 0 neen-stemmen, 0 onthouding en 0 blanco stemmen.
 Erwin Vermeulen heeft de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen bekomen.
 De voorzitter gaat over tot geheime stemming voor de aanstelling van de afgevaardigde met raadgevende stem: 22 ja-stemmen, 0 neen-stemmen, 0 onthouding en 0 blanco stemmen.
 Ward Willems heeft de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen bekomen.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Toepasselijke wetgeving:

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 11 augustus 2025 om principieel in te stemmen met de oprichting van een intergemeentelijke erfgoedcel (beleid rond roerend erfgoed);
 Gelet op het cultureel erfgoeddecreet van 23 december 2021.

Financiële impact

Gelet dat iedere stad een jaarlijkse bijdrage betaald van 0,5 euro per inwoner (afgerond voor Herk-de-Stad à rato van 13.000 inwoners = 6.500 euro/jaar);
 Gelet dat het nodige krediet is voorzien;
 Gelet dat tot op heden een startende intergemeentelijke erfgoedcel waarvan het aanvraagdossier is weerhouden kan rekenen op een jaarlijkse Vlaamse subsidie van 200.000 euro gedurende zes jaar.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De oprichtingsakte van de projectvereniging voor een intergemeentelijke erfgoedcel voor Halen, Hasselt en Herk-de-Stad goed te keuren en de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur te verzoeken deze akte te ondertekenen.

Artikel 2.

Onderstaande statuten van de projectvereniging voor een intergemeentelijke erfgoedcel voor Halen, Hasselt en Herk-de-Stad goed te keuren:

STATUTEN PROJECTVERENIGING ERFGOEDCEL HALEN, HERK-DE-STAD en HALEN

I. RECHTSVORM, NAAM, ZETEL, DUUR EN DOELSTELLINGEN

1. Rechtsvorm van de projectvereniging

1.1. De projectvereniging is een publiekrechtelijke rechtspersoon.

1.2. Voor alles wat niet in deze statuten is bepaald, gelden de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, aangevuld door de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van toepassing die gelden voor de vennootschapsvorm van de coöperatieve vennootschap, zoals bepaald in artikel 397 Decreet Lokaal Bestuur. De Omzendbrief KBBJ/ABB 2022/1 is tevens toepasselijk.

1.3. Indien de bepalingen in deze statuten strijdig zouden zijn met de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, hebben deze laatste voorrang op deze statuten.

2. Naam van de projectvereniging

2.1. De projectvereniging draagt als naam **NOG IN TE VULLEN**

3. Zetel

3.1. De projectvereniging heeft haar zetel in Stad Hasselt, Limburgplein 1, 3500 Hasselt.

3.2. De maatschappelijke zetel kan worden verplaatst met instemming van alle deelnemende gemeenten.

4. Duur

4.1. De projectvereniging wordt opgericht voor de periode 1/1/2027 tot en met 31/12/2032. Tijdens deze periode is geen uittreding mogelijk.

4.2. Met instemming van alle leden kan de projectvereniging opeenvolgende keren voor het verstrijken van de termijn opnieuw verlengd worden voor telkens maximaal zes jaar. Tijdens die periode is geen uittreding mogelijk.

4.3. Aan de verlening uit artikel 4.2. dient een gemeenteraadsbeslissing vooraf te gaan van elke deelnemende gemeente, voor het verstrijken van de duurtijd.

4.4. Bij gebrek aan instemming van alle betrokken leden of bij het uitblijven van een of meer beslissingen wordt de projectvereniging ontbonden bij het verstrijken van de duurtijd.

5. Doelstellingen

5.1. De vereniging heeft tot doel:

Een structurele erfgoedwerking in Halen, Hasselt en Herk-de-Stad zorgt voor een groter erfgoedbewustzijn. De lokale geschiedenis, collecties, erfgoedpraktijken en de

betekenissen die inwoners eraan geven, versterken de band met hun buurt en heet gemeenschapsgevoel.

Samen met enthousiaste erfgoedgemeenschappen en individuen, zet de Erfgoedcel in op een noodzakelijke inhaalbeweging van de basiswerking rond (bedreigd) erfgoed en een verhoogde zichtbaarheid ervan in de regio.

II. DEELNEMERS (LEDEN)

6. Deelnemers aan (leden van) de projectvereniging

6.1. De toetreding van een nieuwe deelnemer dient te worden goedgekeurd in de raad van bestuur van de projectvereniging.

De toetreding wordt vervolgens aan alle deelnemende gemeenten van de projectvereniging overgemaakt. Ze keuren met een beslissing van hun bevoegd orgaan deze toetreding al dan niet goed.

Bij goedkeuring van de toetreding door alle deelnemende gemeenten (unanimiteit), neemt de toetreding aanvang op de dag bepaald in gezamenlijk overleg, en bij

gebreke daaraan op de eerste dag van de maand volgend op de goedkeuring van de toetreding door de laatste deelnemende gemeente.

III. BESTUUR VAN DE PROJECTVERENIGING

7. Bestuur van de projectvereniging

7.1. De projectvereniging wordt uitsluitend bestuurd door een raad van bestuur waarvan de leden worden aangesteld door de deelnemende gemeenten.

8. Samenstelling van de raad van bestuur

8.1. De leden van de raad van bestuur bestaan alleen uit natuurlijke personen.

8.2. Er bestaat een onverenigbaarheid tussen het mandaat van de bestuurder van de projectvereniging en de volgende ambten, functies of mandaten:

- lid van een regering, zowel op federaal niveau als op niveau van de geweten en gemeenschappen;
- lid van een wetgevende vergadering, zowel op federaal niveau als op niveau van de geweten en gemeenschappen;

- lid van het Europees Parlement en van de Europese Commissie;

- provinciegouverneur of adjunct van de gouverneur van Vlaams-Brabant;

- arrondissementscommissaris of adjunct-arrondissementscommissaris;

- provinciegriffier;

- lid van een bestuurs- of controleorgaan in of werknemer van een privaatrechtelijke rechtspersoon die activiteiten uitoefent in dezelfde beleidsdomeinen als de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging;

- werknemer van een deelnemend openbaar bestuur, of van een administratie die is belast met hetzij de uitoefening van het gewoon toezicht op de lokale besturen, hetzij de uitoefening van een specifiek toezicht op grond van de doelstellingen van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging;

Daarnaast mag een bestuurder niet:

1. aanwezig zijn bij een beraadslaging of besluit over zaken waarin hij een rechtstreeks belang heeft, of waarbij zijn bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben. Dit verbod strekt niet verder dan de bloed- en aanverwanten tot de tweede graad als het gaat om de voordracht van kandidaten, benoemingen, afzettingen en schorsingen;
2. rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan overeenkomsten die met de projectvereniging zijn gesloten;
3. als advocaat, notaris of zaakwaarnemer optreden in rechtsgedingen tegen de projectvereniging. Het is hem verboden, in dezelfde hoedanigheid ten behoeve van de projectvereniging te pleiten, raad te geven of op te treden in enige betwisting, tenzij dat kosteloos gebeurt;
4. optreden als raadsman van een personeelslid in tuchtzaken.

8.3. De deelnemers benoemen de leden van de raad van bestuur rechtstreeks. Elke deelnemer heeft slechts één afgevaardigd lid in de raad van bestuur (zoals wordt bedoeld in artikel 8.4.), naast de afgevaardigde met raadgevende stem (zoals wordt bedoeld in artikel 8.5.).

8.4. De stemgerechtigde leden bestaan uit één lid van het college van burgemeester en schepenen van elke deelnemende gemeente. Elk stemgerechtigd lid beschikt over één stem.

8.5. Elke deelnemende gemeente zal ook één afgevaardigde met raadgevende stem aanduiden. Deze afgevaardigde is raadslid in deze gemeente verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.

8.6. De voorzitter van de raad van bestuur wordt gekozen uit de stemgerechtigde leden die door de gemeenten werden benoemd als lid van de raad van bestuur.

8.7. De raad van bestuur kan zich laten bijstaan door ambtenaren en externe deskundigen of kan andere personen uitnodigen die een bijdrage kunnen leveren. De wijze van aanstelling van deze personen wordt geregeld via het huishoudelijk reglement.

9. Bevoegdheden van de raad van bestuur

9.1. De raad van bestuur heeft volgende bevoegdheden:

- het benoemen van de accountant zoals voorzien in artikel 404 van het Decreet Lokaal Bestuur;
- het aanduiden van een boekhoudkantoor;
- het aanduiden van haar voorzitter;
- het vaststellen van de jaarrekening;
- het opmaken van een activiteitenverslag;
- de beslissingen inzake het personeelsbeleid;
- het rapporteren aan de Vlaamse Regering cfr. art. 404 §6 van het Decreet Lokaal Bestuur

9.2. De raad van bestuur kan het dagelijks personeelsbeheer, de bevoegdheid voor het aanstellen en het ontslaan van personeel, alsook de sanctie- en tuchtbevoegdheid ten aanzien van het personeel toevertrouwen aan het personeelslid dat aan het hoofd staat van het personeel van de projectvereniging.

10. Beëindiging van een mandaat in de raad van bestuur

10.1. De bestuurders worden benoemd voor de duur van de projectvereniging.

10.2. De bestuurders zijn van rechtswege ontslagnemend bij het verlies van hun openbaar mandaat, uitgezonderd in geval van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden.

In dat geval wijzen de deelnemende gemeenten in de loop van de maand januari die volgt op het jaar van de verkiezingen tot algehele vernieuwing van de gemeenteraden, de nieuwe bestuurders aan. Zij treden aan op 1 februari daaropvolgend. Eventueel worden nog bestuurders door andere deelnemers aangewezen in de loop van de maand die volgt op de installatie van hun eigen raden.

10.3. Het mandaat van de bestuurder wordt eveneens beëindigd indien de respectievelijke raad die hij vertegenwoordigt zijn mandaat intrekt en in dezelfde raadsvergadering zijn vervanger aanduidt.

11. De werking van de raad van bestuur

11.1. De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen en besluiten indien een gewone meerderheid van het aantal stemgerechtigde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is, én indien tevens een gewone meerderheid van de stemgerechtigde bestuurders die door de deelnemende gemeenten werden aangewezen, aanwezig of vertegenwoordigd is.

Deze bepaling geldt niet voor de voorstellen tot statutenwijziging en aanvaarding van toetredingen.

11.2. Alle beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen, waarbij deze meerderheid bereikt moet worden zowel in het geheel als in de groep van de bestuurders die door de deelnemende gemeenten werden aangewezen.

11.3. De leden van de raad van bestuur ontvangen geen presentiegeld.

11.4. De raad van bestuur vergadert minimaal twee keer per jaar. De uitnodigingen met de agenda worden minstens één week vooraf verzonden.

11.5. De jaarrekening, het activiteitenverslag en het verslag van de accountant worden jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.

11.6. De raad van bestuur kan zijn werkingsmodaliteiten vastleggen in een huishoudelijk reglement.

12. Vertegenwoordiging van de projectvereniging

12.1. Tegenover derden volstaat, opdat de vereniging geldig vertegenwoordigd zou zijn, de handtekening van twee stemgerechtigde leden van de raad van bestuur.

IV. FINANCIËEL BEHEER

13. Begroting en rekeningen

13.1. Het is niet verplicht om een maatschappelijk kapitaal te vormen.

13.2. Immateriële inbrengen ter vertegenwoordiging van vermogensbestanddelen die niet naar economische maatstaven kunnen worden gewaardeerd, en inbrengen van natura, worden gewaardeerd op grond van een verslag van de accountant en worden vertegenwoordigd door respectievelijke winstbewijzen en aandelen waarvan de waarde en de rechten door de statuten worden bepaald.

13.3. Goederen of materialen die in gebruik van de projectvereniging gegeven worden, blijven eigendom van de gemeente die ze in gebruik geeft, op basis van een overeenkomst tussen deze gemeente en de projectvereniging.

13.4. De deelnemers kunnen uitsluitend worden vergoed door hun inbreng en zijn alleen aansprakelijk voor hun inbreng.

13.5. Er wordt een register bijgehouden van alle aandelen en winstbewijzen, dat als bijlage bij de statuten wordt gevoegd. Dit register vermeldt per deelnemer het aantal aandelen en winstbewijzen.

13.6. De boekhouding wordt gevoerd overeenkomstig de wetgeving op de boekhouding en met naleving van de richtlijnen die de overheid uitvaardigt met betrekking tot de boekhoudkundige verrichtingen.

13.7. De raad van bestuur keurt de jaarrekening goed uiterlijk zes maanden na afsluiting van het boekjaar.

14. Financiering

14.1. De financiering van de projectvereniging gebeurt door middel van een jaarlijkse bijdrage van de deelnemende gemeenten ten bedrage van 0,5 euro per inwoner.

14.2. Daarnaast kan elke deelnemende gemeente materiaal of goederen inbrengen, waarvan een register wordt bijgehouden door de accountant.

15. Financiële controle

15.1. De raad van bestuur benoemt een accountant die de controle op de financiële toestand uitvoert en hierover jaarlijks rapporteert aan de raad van bestuur.

V. WIJZIGING STATUTEN, TOETREDING, ONTBINDING

16. Wijziging van de statuten, toetreding

16.1. De wijzigingen van de statuten, aanvaarding van de toetreding van nieuwe leden en de concretisering van hetgeen wordt bepaald onder artikel 13.2 van deze statuten behoeven unanieme instemming van alle deelnemende gemeenten, op basis van een gemeenteraadsbeslissing.

17. Ontbinding van de vereniging

17.1. Bij gebrek aan instemming van alle betrokken leden onder artikel 4.2. en 4.3. of bij het uitblijven van één of meer beslissingen wordt de projectvereniging ontbonden.

17.2. De projectvereniging kan daarnaast voortijdig ontbonden worden mits een akkoord van alle deelnemende gemeenten.

17.3. Vanaf de beslissing tot ontbinding vermeldt de projectvereniging dat zij 'in vereffening' is overeenkomstig artikel 2:76 WvV.

17.4. De deelnemende gemeenten duiden in geval van ontbinding eveneens één of meerdere vereffenaar(s) aan.

17.5. Het batig liquiditeitsaldo wordt berekend door de vereffenaar(s) conform de wettelijke regels ter zake.

17.6. Alle beslissingen betreffende de ontbinding, de vereffeningsovereenkomsten, de benoeming en de ambtsbeëindiging van de vereffenaar(s), de afsluiting van de vereffening en de bestemming van het actief worden neergelegd ter griffie en bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2:7, 2:13 en 2:102 WvV.

18. Bestemming van de activa

18.1. In geval van vereffening van de projectvereniging worden de activa, na aanzuivering van de eventuele passiva, overgedragen aan de deelnemende gemeenten in onderling overleg, en bij gebreke daaraan in verhouding tot de betaalde financiële bijdragen.

18.2. Bij vereffening van de vereniging zullen de eventueel in gebruik ingebrachte materialen en goederen worden teruggegeven aan de inbrengers, op basis van het register dat wordt bijgehouden door de accountant. De goederen die in gebruik gegeven werden aan de projectvereniging komen eveneens opnieuw toe aan de inbrenger.

Artikel 3.

De heer Erwin Vermeulen, schepen van erfgoed, aan te duiden als stemgerechtigd lid van de projectvereniging 'erfgoedcel Halen, Hasselt en Herk-de-Stad' waarvan de werking start op 1 januari 2027.

Artikel 4.

De heer Ward Willems, raadslid voor CD&V-NIEUW, aan te duiden als afgevaardigde met een raadgevende stem in de projectvereniging 'erfgoedcel Halen, Hasselt en Herk-de-Stad' waarvan de werking start op 1 januari 2027.

Artikel 5.

De samenwerkingsovereenkomst voor de projectvereniging 'erfgoedcel Halen, Hasselt en Herk-de-Stad' goed te keuren.

Artikel 6.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan het afdelingshoofd Vrije Tijd.

Staf

- 11 Goedkeuring van de ontwerpakte met het oog op de overdracht van ten kosteloze titel voor openbaar nut van het betrokken onroerend goed, gelegen te Herk-de-Stad 1ste afdeling sectie C, deel van nummer 115H2 P0000 en deel van nummer 115K2 P0000 gelegen aan de Rummenweg en deel van nummer 116V2 P0000 gelegen aan de Endepoelstraat.**

Feiten en context

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door Glaudis Home BV op 6 april 2023 voor het slopen van drie woningen en een handelspand en het bouwen van negen appartementen en een ondergrondse garage; Gelet op de getekende eenzijdige verklaring tot grondafstand, opgemaakt op 1 december 2022 en getekend door de partijen Caraat Invest BV en Klaer Invest BV;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 11 september 2023 tot voorlopige vaststelling van een nieuwe rooilijn naar aanleiding deze eenzijdige verklaring tot grondafstand door de projectontwikkelaar voor inlijving bij het openbaar domein en dit met het oog op de behandeling van een lopende omgevingsvergunningsaanvraag met gemeentelijk dossiernummer 202300051 (OMV_2023030875) op een perceel met kadastrale gegevens Afd. 1 sectie C nrs. 115K2, 115H2, 116W en 116X ter plaatse Rummenweg 28 - 30 en Endepoelstraat 2;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 oktober 2023 tot goedkeuring voor het afleveren van de omgevingsvergunning voor het slopen van drie woningen en een handelspand en het bouwen van negen appartementen met een ondergrondse garage op een perceel met kadastrale gegevens (afd. 1) sectie C 112 M2, (afd. 1) sectie C 115 H2, (afd. 1) sectie C 115 K2, (afd. 1) sectie C 116 W en (afd. 1) sectie C 116 X, ter plaatse Endepoelstraat 2, Rummenweg 24, 28 en 30, aan GLAUDIS HOME BV - OMV_2023030875;

Gelet dat de basisakte van Residentie Miel's op 16 april 2024 werd opgemaakt door Meester Emmanuel Beelen en deze de vestiging van een recht van opstal voorzag;

Gelet dat in de Buitengewone Vergadering van de mede-eigenaars op 11 juni 2025 met unanimitéit werd besloten tot kosteloze grondafstand aan de stad Herk-de-Stad, van 3 hierna uitvoerig vermelde percelen grond dewelke deel uitmaken van de mede-eigendom (C 1028B P0000, 8ca; C 1028D P0000, 41ca en C 1028F P0000, 34 ca);

Gelet dat hierdoor de basisakte gewijzigd diende te worden om over te kunnen gaan tot de desbetreffende grondafstand, maw dat er in de voorliggende ontwerpakte eerst een verzaking aan het opstalrecht opgenomen is, vervolgens een wijziging van de basisakte, daarna de onttrekking aan de mede-eigendom en tot slot de overdracht en kosteloze grondafstand;

Gelet op de ontwerpakte (dossier 2022-0495/015) thans opgesteld door Meester Emmanuel Beelen, notaris te Herk-de-Stad, met het oog op de overdracht van ten kosteloze titel voor openbaar nut van het betrokken onroerend goed, gelegen te Herk-de-Stad 1ste afdeling sectie C, nummer 1028B P0000 en nummer 1028D P0000 gelegen aan de Rummenweg en nummer 1028F P0000 gelegen aan de Endepoelstraat.

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat de gratis grondafstand dient om toe te voegen aan het openbaar domein om de stad de mogelijkheid om de rolstoelwandelroute te voltooien en de onderbreking langsheen dit perceel weg te werken.

Overwegende dat dankzij deze grondafstand de verbinding voor rolstoelgebruikers tussen het rusthuis en het park Olmenhof kan afgewerkt worden.

Overwegende dat de grondafstand gratis is.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 + 41;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
 Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
 Gelet op het decreet gemeentewegen;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De gemeenteraad gaat akkoord met de ontwerpakte, zoals toegevoegd in de bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing, met het oog op de overdracht van ten kosteloze titel voor openbaar nut van het betrokken onroerend goed, gelegen te Herk-de-Stad 1ste afdeling sectie C, nummer 1028B P0000 en nummer 1028D P0000 gelegen aan de Rummenweg en nummer 1028F P0000 gelegen aan de Endepoelstraat.

Artikel 2.

Het bestuur verklaart het onroerend goed te verwerven voor openbaar nut.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- Meester Emmanuel Beelen, notaris te Herk-de-Stad, St-Truidersteenweg 23,
- de stedelijke technische dienst,
- de financiële dienst.

12

Bestuurlijke handhaving: Goedkeuring van de oprichting van een Gemeentelijk Informatie-en Expertisecentrum rond ondermijnende Criminaliteit (GIEC), de afsprakennota en aanduiding van de SPOC bestuurlijke handhaving.

Feiten en context

Gelet op het feit dat in de schoot van het ARIEC, een GIEC (Gemeentelijk Informatie-en Expertisecentrum) rond georganiseerde en verborgen criminaliteit kan worden opgericht;

Gelet op het feit dat naast de federale overheid, politie en parket, ook de lokale overheden een belangrijke rol te vervullen hebben bij de handhaving van de openbare orde;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet die het begrip openbare orde invult als het voorzien in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen;

Gelet op het feit dat de wet bestuurlijke handhaving, in werking sinds 17 februari 2024 steden en gemeenten de mogelijkheid geeft om concrete preventieve en repressieve bestuurlijke maatregelen te treffen;

Gelet op het feit dat dit betekent dat het lokaal bestuur na een doorgedreven integriteitsonderzoek malafide handelszaken waar bijvoorbeeld geld wordt witgewassen kunnen sluiten;

Gelet op het feit dat de wet tevens voorziet in nieuwe instrumenten om deze sluitingen beter af te dwingen, zoals bijvoorbeeld de bestuurlijk verzegeling of het opleggen van een dwangsom;

Gelet op het feit dat in toepassing van deze wet de ARIEC's werden opgericht (arrondissementale informatie en expertisecentra ondermijnende criminaliteit) onder andere in Limburg.

Gelet op het feit dat de volgende stap in de uitvoering van deze wet de oprichting van de GIEC is;

Gelet op het feit dat de reguliere handhaving van de eigen reglementen bij de bevoegde diensten blijft;

Gelet op het feit dat het GIEC betrokken wordt van zodra de openbare orde in haar geheel in het gedrang komt;

Gelet op de vaste leden van het GIEC:

- De burgemeester
- De algemeen directeur
- De commissaris bestuurlijke handhaving Politie Limburg Regio Hoofdstad
- De hoofdinspecteurs bestuurlijke handhaving Politie Limburg Regio Hoofdstad
- De hoofdinspecteur Wijk Herk-de-Stad
- De jurist van het ARIEC
- De informatiebeheerder van het ARIEC

- De noodplanningsambtenaar van de gemeente Herk-de-Stad en SPOC bestuurlijke handhaving

Naargelang de besproken problematiek kunnen derden op vraag het GIEC tijdelijk vervoegen;
Gelet op teneinde de vertrouwelijkheid van het overleg te bewaren dient elk lid van het GIEC een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen. Een ontwerp van de geheimhoudingsverklaring zit in bijlage van dit dossier;
Gelet op het, in het kader van de oprichting van het GIEC, aanstellen van een SPOC bestuurlijke handhaving.

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat:

- de aanpak van de georganiseerde criminaliteit is vandaag niet langer het prerogatief van het openbaar ministerie (parket);
- criminelen professionaliseren zich en zetten allerhande doorgedreven bedrijfsstructuren op met efficiënte processen om hun criminele activiteiten te voeden, gelden wit te wassen en andere legale structuren te destabiliseren;
- ze hiervoor de lokale economie gebruiken waardoor dit een bedreiging vormt voor de bonafide ondernemingen in de gemeente;
- hun lokale inbedding een verstoring met zich meebrengt hetgeen nefast is voor het algemeen veiligheidsgevoel en voor een ontwrichting zorgt van de lokale maatschappelijke en economische samenleving;
- een geïntegreerde aanpak zich opdringt;

Overwegende dat om die redenen de gemeente dient op te treden als regisseur en de nodige actoren dient samen te brengen;

Overwegende dat informatie-uitwisseling tussen gemeente - politie en parket zo structureel kan worden verankerd;
Overwegende dat dan ook de gemeente in eerste instantie verzocht wordt de oprichting van een GIEC goed te keuren;

Overwegende dat als vaste leden in het GIEC zetelen:

- De burgemeester;
- De algemeen directeur;
- De commissaris bestuurlijke handhaving Politie Limburg Regio Hoofdstad;
- De hoofdinspecteurs bestuurlijke handhaving Politie Limburg Regio Hoofdstad;
- De hoofdinspecteur Wijk Herk-de-Stad;
- De jurist van het ARIEC;
- De informatiebeheerder van het ARIEC;
- De noodplanningsambtenaar van de gemeente Herk-de-Stad en SPOC bestuurlijke handhaving;

Overwegende dat naargelang de besproken problematiek derden op verzoek het GIEC tijdelijk kunnen vervoegen;
Overwegende dat de vertrouwelijkheid van het overleg dient te worden gerespecteerd en om die reden elk lid van het GIEC een geheimhoudingsverklaring dient te ondertekenen.

Overwegende dat een ontwerp van de geheimhoudingsverklaring in de bijlage van dit dossier werd toegevoegd;
Overwegende dat voor alle gelegenheden die betrekking hebben op deze materie opportuun is voor de GIEC een single point of contact aan te stellen;

Overwegende dat er een protocol ondertekend zal worden dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat voor de werking van het GIEC een afsprakennota werd opgemaakt, terug te vinden in de bijlage en die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan deze raad.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, §1;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op de wet van 15 januari 2024 betreffende de gemeentelijke bestuurlijke handhaving, de instelling van een gemeentelijk integriteitsonderzoek en houdende oprichting van een Directie Integriteitsbeoordeling voor Openbare Besturen.

Financiële impact

Overwegende dat de oprichting van het GIEC geen rechtstreekse budgettaire impact heeft, maar wel een overheadkost genereert doordat dit de inzet van personeel vraagt.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de oprichting van het GIEC goed.

Artikel 2.

De gemeenteraad keurt de afsprakennota goed die toegevoegd werd in de bijlage bij deze beslissing en deel uitmaakt van deze beslissing.

Artikel 3.

De gemeenteraad gaat akkoord met de aanstelling van de preventieadviseur-noodplanningscoördinator als SPOC bestuurlijke handhaving.

Artikel 4.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- De politiezone LRH;
- De informatiebeheerder van het ARIEC.

13

Advies betreffende de aanvraag tot samenvoeging van de erkende geloofsgemeenschappen O.L.V.-Geboorte Berbroek, O.L.V.-Geboorte Donk, O.L.V.-Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek en Sint-Jan Baptist Scholen met de erkende geloofsgemeenschap Sint-Martinus te Herk-de-Stad en de verandering van de naam van de samengevoegde geloofsgemeenschap van Sint-Martinus naar de 'heilige Amandina'.

Feiten en context

Gelet op het schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur van 19 december 2025 (zie bijlage) waarbij overeenkomstig artikel 39+ van het Erkenningsdecreet het advies van de gemeenteraad gevraagd wordt naar aanleiding van de aanvraag tot samenvoeging van de erkende geloofsgemeenschappen O.L.V.-Geboorte Berbroek, O.L.V.-Geboorte Donk, O.L.V.-Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek en Sint-Jan Baptist Scholen met de erkende geloofsgemeenschap Sint-Martinus te Herk-de-Stad.

Gelet op de goedkeuring van een kerkenbeleidsplan op de gemeenteraad van 10 oktober 2022;

Gelet op de goedkeuring van een aangepast kerkenbeleidsplan door toevoeging tussentijds van het door de gemeenteraad goedgekeurde addendum betreffende de herbestemming van de kerk van Donk en de aanpassing voor de herbestemming van de kerk van Scholen na de verkoop.

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat de plaatselijke pastoors en het team van de pastorale eenheid vragende partij zijn en het plan steunen om in een één gemaakte parochiestructuur de geloofsgemeenschappen tot gezamenlijk pastoraal beleid te brengen;

Overwegende dat de parochiekerken O.L.V.-Geboorte Donk en Sint-Jan-Baptist Scholen volgens het kerkenbeleidsplan herbestemd kunnen worden;

Overwegende dat de parochiekerk van Sint-Jan-Baptist Scholen onttrokken werd aan de eredienst en teruggebracht werd naar profaan gebruik bij bisschoppelijk decreet dd. 21 augustus 2025 (zie bijlage);

Overwegende dat de parochiekerk van O.L.V.-Geboorte Donk onttrokken werd aan de eredienst en teruggebracht werd naar profaan gebruik bij bisschoppelijk decreet dd. 6 januari 2026 (zie bijlage);

Overwegende dat hierdoor beslist werd om de parochies O.L.V.-Geboorte Berbroek, O.L.V.-Geboorte Donk, O.L.V.-Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek en Sint-Jan Baptist Scholen op te heffen en het grondgebied van de opgeheven parochie toe te voegen aan de parochie Sint-Martinus Herk-de-Stad;

Overwegende dat deze samenvoeging dan ook een logisch gevolg is van het aangepaste kerkenbeleidsplan zoals aangenomen door deze raad;

Overwegende dat door samenvoeging van de geloofsgemeenschappen de patrimonien van de diverse gemeenschappen gecentraliseerd beheerd kunnen worden efficiënter ingezet ten bate van de nog voor de eredienst te behouden kerken;

Overwegende dat het samenvoegen van de erkende geloofsgemeenschappen O.L.V.-Geboorte Berbroek, O.L.V.-Geboorte Donk, O.L.V.-Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek en Sint-Jan Baptist Scholen met de erkende geloofsgemeenschap Sint-Martinus te Herk-de-Stad positief geadviseerd kan worden;

Overwegende dat voorgesteld wordt dat de nieuwe naam van de samengevoegde geloofsgemeenschap de 'Heilige Maria Amandina Herk-de-Stad' zal luiden;

Overwegende dat de erkende geloofsgemeenschap van de centrum gemeente Herk-de-Stad van oudsher 'sint-Martinus noemt' en dat deze naam is ingebed in de ruime gemeenschap meer bepaald omdat:

- de bovenbouw van het vrije net dat gehuisvest is in de centrumgemeente van Herk-de-Stad genoemd is naar 'sint-Martinus'
- deze heilige gevierd wordt door de hele gemeenschap op 11 november, een viering waarbij 'alle' jeugdverenigingen worden betrokken en waarop de hele gemeenschap wordt uitgenodigd;
- de katholieke geloofsgemeenschap van Herk centrum van oudsher verenigd is onder de naam Sint-Martinus, deze ook de patroonheilige is van de centrumkerk;

Overwegende dat het stadsbestuur het dan ook een vreemde keuze vindt dat de naam van de nieuwe samengevoegde geloofsgemeenschap, waar de functie van de kerk van het centrum van Herk-de-Stad ook officieel zal fungeren als centrumkerk zou wijzigen van Sint-Martinus naar de heilige Amandina, terwijl de patroonheilige van de centrumkerk wel Sint-Martinus is;

Overwegende dat de gemeenschap dit zeer verwarrend zal ervaren, het zal maar zeer moeizaam ingeburgerd geraken en dit is voor het stadsbestuur dan ook niet wenselijk;

Overwegende dat het stadsbestuur deze naamsverandering dan ook negatief wenst te adviseren;

Overwegende dat in ondergeschikte orde het stadsbestuur zou kunnen leven met een dubbele naam voor de samengevoegde geloofsgemeenschap, meer bepaald Sint-Martinus/H. Amandina.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op het decreet lokaal bestuur, art. 40 en 41;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op het decreet lokaal bestuur, art. 249 en volgende inzake de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op artikel 39 van het Erkenningsdecreet.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De gemeenteraad brengt volgend advies uit over de samenvoegingsaanvraag van de parochies:

- positief advies over de samenvoeging van de erkende geloofsgemeenschappen O.L.V.-Geboorte Berbroek, O.L.V.-Geboorte Donk, O.L.V.-Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek en Sint-Jan Baptist Scholen met de erkende geloofsgemeenschap Sint-Martinus te Herk-de-Stad,
- negatief advies over de naamsverandering van de samengevoegde geloofsgemeenschap.

Artikel 2.

De gemeenteraad kan in ondergeschikte orde zich nog vinden in een naamsverandering van de heilige Sint-Martinus naar een dubbele naam Sint-Martinus/Heilige Amandina.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- Agentschap Binnenlands Bestuur via het loket voor lokale besturen, module Berichtencentrum;
- Mgr. Patrick Hoogmartens, bisschop Hasselt, Paul Bellefroidlaan 2c, 3500 Hasselt via bisdom Hasselt, de heer Christos Knieper (christos.knieper@bisdomhasselt.be);
- Tony Vandekerckhof, pastoor-moderator Lummen en Herk-de-Stad, Markt 3, 3540 Herk-de-Stad (tony.vandekerckhof@belgacom.net);
- de dienst Erfgoed.

Kennisname

Gelet op de kennisgeving van de verschillende proces-verbaal vergaderingen.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40+41.

Beslissing:

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van :

- Fluvius Limburg: Buitengewone Algemene Vergadering 9/12/2025: Gecoördineerde statuten;
- Fluvius Limburg: Notulen RBC Zuid-West van 9 december 2025;
- Fluvius Limburg: Notulen RBC Noord van 9 december 2025;
- Fluvius Limburg: Notulen RBC Oost van 9 december 2025;
- Fluvius Limburg: Notulen Raad van Bestuur van 9 december 2025;

15 Kennisname briefwisseling.

Feiten en context

Gelet op de inkomende briefwisseling die ter kennis gebracht dient te worden aan de leden van de gemeenteraad.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 29.

Beslissing:

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van volgende briefwisseling :

- Brief Guido Ector ivm verhindering wegens medische redenen;
- Brief Peeters Christine ivm verzaking mandaat als raadslid in opvolging van Guido Ector;
- Brief Surinx Femke ivm verzaking mandaat als raadslid in opvolging van Guido Ector;

De voorzitter van de gemeenteraad sluit de zitting.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

Nathalie Creten
W.g. Algemeen Directeur

Jimmy Graulus
W.g. Voorzitter