

Zitting van 08 december 2025

Aanwezig	Jimmy Graulus, Voorzitter Bert Moyaers, Burgemeester Mark Vanleeuw, Yves Luyten, Gert Vandersmissen, Erwin Vermeulen, Schepenen Guido Ector, Noel Vandenrijt, Emilie Strauven, Evi Appeltans, Marleen Steenaerts, Frederik Adams, Johnny Franssen, Guy Gijbels, Lore Michiels, Toon Durwael, Marijke Berden, Ward Willems, Kim Beutels, Diederik Droogmans, Raadsleden Nathalie Creten, Algemeen Directeur
Verontschuldigd	Sofie De Waele, Toegevoegd schepen - voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst Ludo Knaepen, Tim Raskin, Raadsleden
Afwezig	

DE GEMEENTERAAD

Goedkeuring aanpassing huurtarieven van het gebruikersreglement De Markthallen voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 december 2028.

Feiten en context

Gelet op het voorstel om de huurtarieven voor gemeenschapscentrum De Markthallen te indexeren;
Gelet dat de huurtarieven deel uitmaken van het gebruikersreglement;
Gelet op het voorstel dat er een evaluatie en indien nodig aanpassing van het gebruikersreglement is gepland voor 2026;
Gelet op het voorstel om nu enkel de aanpassing van de huurtarieven goed te keuren.

Inhoudelijke motivering

Overwegende het voorstel om de huurprijzen, die niet meer zijn aangepast sinds 2013, te indexeren met 35%;
Overwegende het voorstel om de nieuwe huurtarieven toe te passen vanaf 1 september 2026 = de start van het nieuwe culturele werkjaar.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond

Gelet op artikel 40+41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Toepasselijke wetgeving

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 december 2013 waarbij het huurreglement voor De Markthallen is goedgekeurd. Concreet:

- artikel 10.1 - huurprijzen voor de lokalen 11-12-13-14 en 21
- artikel 11.3 - huurprijzen tentoonstellingsruimte
- artikel 12.16 - huurprijzen polyvalente zaal
- artikel 12.17 - huurprijzen techniek (PZ)

Financiële impact

Overwegende het voorstel om de huidige huurtarieven te indexeren, wat volgende resultaat geeft:
voor de lokalen:

Huurder	Lokaal 12-13 Nu	Lokaal 12-13 Vanaf 1/9/2026	Lokaal 14-21 Nu	Lokaal 14-21 Vanaf 1/9/2026	Lokaal 11 Nu	Lokaal 11 Vanaf 1/9/2026	TT ruimte Nu	TT ruimte Vanaf 1/9/2026
H1 Herkse vereniging	€ 3,5	€ 5	€ 6,5	€ 9	€ 12	€ 17	€ 30	€ 41

H2 Niet-Herkse vereniging of Herks privé	€ 15	€ 21	€ 20	€ 27	€ 60	€ 81	€ 80	€ 108
H3 Niet-Herks privé of commercieel	€ 25	€ 34	€ 30	€ 41	€ 120	€ 162	€ 145	€ 196

Voor de tentoonstellingsruimte:

Huurder tentoonstellingsruimte 3 weken	Huurprijs Nu	Huurprijs Vanaf 1/9/2026
H1 Herkse vereniging	€ 140	€ 189
H2 Niet-Herkse vereniging of Herks privé	€ 275	€ 372
H3 Niet-Herks privé of commercieel	€ 400	€ 540

Voor de polyvalente zaal:

Gebruik van PVZ	Herkse vereniging Nu	Herkse vereniging Vanaf 1/9/2026	Niet-Herkse vereniging Nu	Niet-Herkse vereniging Vanaf 1/9/2026	Privé niet- Herks of commercieel Nu	Privé niet- Herks of commercieel Vanaf 1/9/2026	Poetstarief Nu	Poetstarief Vanaf 1/9/2026
Zaal + toog	€ 34,50	€ 47	€ 201,25	€ 272	€ 402,5	€ 544	€ 25	€ 34
Keuken	€ 14,37	€ 20	€ 28,75	€ 39	€ 86,25	€ 117	€ 12,50	€ 17
Repetitie	€ 10	€ 13,5	€ 25	€ 34	€ 50	€ 68		
Grote kleedkamer	Gratis	Gratis	€ 10	€ 13,5	€ 10	€ 13,5	€ 5	€ 7
Kleine kleedkamer	Gratis	Gratis	€ 5	€ 7	€ 5	€ 7	€ 2,5	€ 4
Kleine Techniek	€ 40	€ 54	€ 80	€ 108	€ 160	€ 216		
Grote techniek	€ 80	€ 108	€ 175	€ 237	€ 250	€ 338		

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om akkoord te gaan met de aanpassing van de huurtarieven van het gebruikersreglement van De Markthallen voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 december 2028 als volgt:

§1. De huurprijzen van De Markthallen te indexeren, naar boven af te ronden en onderstaande nieuwe huurprijzen toe te passen vanaf 1 september 2026.

§2. De onderstaande aanpaste artikels 10.1, 11.3, 12.16 en 12.17 goed te keuren en op die manier aan te passen in het gebruikersreglement van De Markthallen:

artikel 10.1.

Huurder	Lokaal 12-13	Lokaal 14- 21	Lokaal 11	TT ruimte
H1 Herkse vereniging	€ 5	€ 9	€ 17	€ 41
H2 Niet-Herkse vereniging of Herks privé	€ 21	€ 27	€ 81	€ 108
H3	€ 34	€ 41	€ 162	€ 196

Niet-Herks privé of commercieel				
------------------------------------	--	--	--	--

artikel 11.3.

Huurder tentoonstellingsruimte 3 weken	Huurprijs
H1 Herkse vereniging	€ 189
H2 Niet-Herkse vereniging of Herks privé	€ 372
H3 Niet-Herks privé of commercieel	€ 540

artikel 12.16.

Gebruik van PVZ	Herkse vereniging	Niet-Herkse vereniging	Privé niet-Herks of commercieel	Poetstarief
Zaal + toog	€ 47	€ 272	€ 544	€ 34
Keuken	€ 20	€ 39	€ 117	€ 17
Repetitie	€ 13,5	€ 34	€ 68	
Grote kleedkamer	Gratis	€ 13,5	€ 13,5	€ 7
Kleine kleedkamer	Gratis	€ 7	€ 7	€ 4

artikel 12.17.

Kleine Techniek	€ 54	€ 108	€ 216
Grote techniek	€ 108	€ 237	€ 338

Artikel 2.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 t.e.m. 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt bezorgd aan dienst cultuur/jeugd.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

Nathalie Creten
W.g. Algemeen Directeur

Jimmy Graulus
W.g. Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT: Herk-de-Stad, 08 december 2025

In opdracht:

Nathalie Creten
Algemeen Directeur

Jimmy Graulus
Voorzitter



