



Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn 10 oktober 2022

Aanwezig	Jimmy Graulus, Voorzitter Bert Moyaers, Burgemeester Mark Vanleeuw, Toon Durwael, Gert Vandersmissen, Sofie De Waele, Schepenen Bart Gruyters, toegevoegd schepen - voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst Noel Vandenrijt, Lo Guypen, Guido Ector, Marijke Berden, Karolien Grosemans, Evi Appeltans, Lore Michiels, Wim Hayen, Danny Jamers, Tim Raskin, Johnny Franssen, Gunter De Ryck, Ludo Knaepen, Michel Laenen, Merja Stiers, Erwin Vanwetswinkel, Raadsleden Nathalie Creten, Algemeen Directeur
Verontschuldigd	/
Afwezig	/

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn opent de zitting.

Openbaar

Verslag

1 Goedkeuring van de ontwerpnotulatie van de vorige Raad voor Maatschappelijk Welzijn, open zitting.

Feiten en context

Gelet op de ontwerpnotulatie van het openbaar gedeelte van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 12 september 2022;

Inhoudelijke motivering

Gelet op het voorinzagerecht;

Wettelijke motivering

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel.

De ontwerpnotulen van het openbaar gedeelte van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 12 september 2022 zonder opmerkingen goed te keuren en uitwerking te laten hebben.

Sociale Dienst

2 Aanduiding afgevaardigde Lokale Adviescommissies (LAC)

Feiten en context

Gelet op de wettelijke verplichting dat de netbeheerder of waterleverancier die een verbruiker wil afsluiten, in bepaalde gevallen eerst **advies moet vragen** aan de Lokale Adviescommissies (LAC) van de gemeente; Overwegende dat het OCMW dan eerst de situatie van de verbruiker onderzoekt. Als het probleem niet opgelost kan worden, bespreekt de LAC het dossier op een vergadering. Ook de verbruiker wordt uitgenodigd op de vergadering om zich te verdedigen. De LAC beslist dan over afsluiting of heraansluiting van elektriciteit, aardgas of water;

Gelet op de **wettelijk vastgelegde samenstelling** van die commissie bestaande uit personeel van het OCMW, de netbeheerder of waterleverancier, en eventueel de schuldbemiddelaar van de verbruiker;

Overwegende dat de adviesbevoegdheid van de LAC in het verlengde ligt van de hoofddopdracht van het OCMW, met name het verzekeren van het recht op maatschappelijke dienstverlening en integratie, niet het minst in het kader van individuele steunaanvragen;

Overwegende dat voor de samenstelling van de LAC daarom ook bij voorrang gekozen wordt voor personen die ter zake ervaring hebben. Om die reden schuift artikel 2, 2° bij voorrang het OCMW-raadslid naar voor dat zetelt in het bijzonder comité voor de sociale dienst om in de LAC te zetelen;

Gelet op het feit dat de afgevaardigde moet aangeduid worden door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn;

Overwegende dat de vorige effectief afgevaardigde, m.n. lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst, dient te worden vervangen gezien het feit haar mandaat is geëindigd per 31.12.2021.

Inhoudelijke motivering

Gelet op de procedure van de LAC-commissies:

1. Brief naar de LAC

De netbeheerder of waterleverancier stuurt een brief naar de Lokale Adviescommissie (LAC) met het verzoek om de verbruiker te mogen afsluiten.

Ook de verbruiker kan naar de LAC een brief sturen met een verzoek tot heraansluiting als de reden voor de afsluiting niet langer geldt en de netbeheerder of waterleverancier een heraansluiting toch heeft geweigerd. De LAC neemt dan contact op met de netbeheerder of waterleverancier.

2. Sociaal onderzoek

Het OCMW neemt contact op met de verbruiker. Als het probleem nog opgelost raakt vóór de LAC-vergadering, dan moet de verbruiker niet naar de vergadering komen.

3. Uitnodiging

De LAC stuurt de verbruiker een brief met een uitnodiging om naar de LAC-vergadering te komen. De verbruiker mag zich op de vergadering laten bijstaan of vertegenwoordigen door iemand anders (familielid, raadsman, buurtwerker of andere vertrouwenspersoon).

4. LAC-vergadering

Op de LAC-vergadering wordt de situatie besproken. De verbruiker heeft het recht om gehoord te worden op de vergadering. Op de vergadering nemen de leden van de LAC een beslissing. Alle leden moeten het eens zijn over de beslissing. Zolang er geen unanieme beslissing is én tijdens de winterperiode (december-maart), mag de netbeheerder of waterleverancier niet afsluiten. Vaak geldt de beslissing alleen onder bepaalde voorwaarden.

5. Brief met beslissing

De verbruiker en de netbeheerder/waterleverancier krijgen een brief waarin staat wat de LAC beslist heeft.

Overwegende dat zowel de commissie voor gas en elektriciteit als de commissie voor water elk maximaal 2 maal per jaar plaatsvindt (bij voorkeur online) en de commissies bovendien in principe van korte duur zijn (30 minuten) gezien het uitgebreide voorbereidende werk (10 tot 15 dossiers) van de verantwoordelijken voor sociale huisvesting van het OCMW;

Gelet op het advies van het BCSD van 6 september 2022 om de heer Ward Willems, Stevoortweg 153 te 3540 Herk-de-Stad voor te stellen als effectief afgevaardigde voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024;

Wettelijke motivering

Gelet op de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn; de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, artikel 84;

Gelet op het decreet van 9 februari 2018 betreffende het lokaal sociaal beleid; Gelet op de omzendbrief van 26 oktober 2018 betreffende lokaal sociaal beleid;

Gelet op het decreet van 20 december 1996 tot regeling van het recht op minimumlevering van elektriciteit, gas en water.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 september 1997 betreffende de samenstelling en de werking van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het energiedecreet van 8 mei 2009 houdende de algemene bepalingen betreffende het energiebeleid.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De heer Ward Willems, Stevoortweg 153 te 3540 Herk-de-Stad aan te duiden als effectief afgevaardigde voor de lokale adviescommissies (LAC) voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

Artikel 2.

Onderhavig het raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- het OCMW
- de afgevaardigde
- de Lokale Adviescommissie (LAC)

3

Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst GBO Herckenrode

Feiten en context

Overwegende dat het Geïntegreerd Breed Onthaal (GBO) gericht is op twee belangrijke doelstellingen die dienen verwezenlijkt te worden door een bundeling van krachten van het OCMW, het CAW en de diensten maatschappelijk werk (DMW) van de ziekenfondsen:

- het realiseren van een toegankelijke sociale hulp- en dienstverlening
- het tegengaan van onderbescherming

Gezien het belang van een samenwerkingsovereenkomst waarin het samenwerkingsverband tussen de 5 OCMW 's, het CAW en de DMW van de ziekenfondsen van ELZ Herckenrode geconcretiseerd wordt:

- oprichting van een stuurgroep met één vertegenwoordiger per contracterende partij die de grote krachtlijnen uitzet in functie van de doelstellingen van het GBO
- doelstellingenrealisatie via de uitwerking van een actieplan, het prioriteren van doelgroepen en problematieken, het opzetten van werkgroepen en het organiseren en faciliteren van vormen op maat
- OCMW Zonhoven ontvangt de subsidie (50 000 euro per jaar periode 2022-2025) en rapporteert (inhoudelijk en financieel) aan de Vlaamse overheid

Wettelijke motivering

Gelet op de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn; de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 9 februari 2018 betreffende het lokaal sociaal beleid; Gelet op de omzendbrief van 26 oktober 2018 betreffende lokaal sociaal beleid;

Gelet op het decreet van 15 juli 2021 houdende de vaststelling van de algemene regels waaronder de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaams Gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot het toekennen van een subsidie voor de uitvoering van de Vlaamse beleidsprioriteit 'het realiseren van de functies en werkingsprincipes van een samenwerkingsverband geïntegreerd breed onthaal' van 22 april 2022.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst GBO Herckenrode:

LOKALE Samenwerkingsovereenkomst tussen de samenwerkende PARTIJEN GBO Herckenrode

Artikel 1: Contracterende partijen

Deze samenwerkingsovereenkomst GBO Herckenrode wordt afgesloten tussen:

- Het **Centrum voor Algemeen Welzijn Limburg**, vertegenwoordigd door de heer Guy Vanderstraeten, algemeen directeur;
hierna aangeduid als 'het CAW'

- De diensten maatschappelijk werk van de ziekenfondsen:

CM Limburg, vertegenwoordigd door mevrouw Immig Hermans, coördinator Dienst Maatschappelijk Werk in opdracht van de heer Ben Mesotten

LM Limburg, vertegenwoordigd door de heer Johan Van Tittelboom, afgevaardigd bestuurder;

Solidaris, vertegenwoordigd door mevrouw Fadma Bouhbass, coördinator Dienst Maatschappelijk Werk;

Vlaamse Neutrale Ziekenfondsen, vertegenwoordigd door mevrouw Veronique Van Moer, directeur;

Hierna samen aangeduid als 'de Ziekenfondsen'

- De OCMW 's van:

Hasselt, vertegenwoordigd door de raad voor maatschappelijk welzijn, voor wie optreden de heer Steven Vandeput, burgemeester namens de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn volgens de opdracht dd. 28/10/2021 cfr. artikel 281 Decreet lokaal bestuur en de heer Koen Deconinck, algemeen directeur;

Zonhoven, vertegenwoordigd door de raad voor maatschappelijk welzijn, voor wie optreden de heer Johny De Raeve, voorzitter van het vast bureau namens de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de heer Bart Telen, algemeen directeur;

Herk-de-Stad, vertegenwoordigd door de heer Bert Moyaers, voorzitter van het vast bureau namens de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en mevrouw Nathalie Creten, algemeen directeur;

Alken, vertegenwoordigd door de heer Marc Penxten, voorzitter van het vast bureau namens de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de heer Pascal Giesen, algemeen directeur;

Diepenbeek, vertegenwoordigd door de heer Rik Kriekels, voorzitter van het vast bureau namens de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, en mevrouw Lies Jans, algemeen directeur.

Hierna samen aangeduid als 'de OCMW's'

Hierna allen samen aangeduid als 'de Partijen'.

Artikel 2: Doel en voorwerp van de samenwerkingsovereenkomst

Onder regie van de OCMW's wordt een samenwerkingsverband geïntegreerd breed onthaal gerealiseerd dat de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (de OCMW's), het erkende centrum voor algemeen welzijnswerk (het CAW) en de erkende diensten maatschappelijk werk van de ziekenfondsen (de Ziekenfondsen) omvat.

De samenwerkingsovereenkomst heeft betrekking op de organisatie van een samenwerkingsverband geïntegreerd breed onthaal (GBO) zoals voorzien in het decreet lokaal sociaal beleid van 09/02/2018 en omschrijft op welke manier bovengenoemde partners samenwerken om de doelstellingen van het GBO met betrekking tot de toegankelijkheid van hulp- en dienstverlening en het toekennen van de grondrechten voor elke burger en het tegengaan van onderbescherming te realiseren.

Het samenwerkingsverband GBO geldt voor het grondgebied van de OCMW's en draagt de naam GBO Herckenrode.

Artikel 3: Duur van de samenwerking

Deze samenwerkingsovereenkomst is een uitwerking van het decreet betreffende het sociaal beleid van 09/02/2018 en wordt aangegaan voor onbepaalde duur, retroactief aanvang nemend op 1 januari 2019 (zijnde de startdatum van voornoemd decreet).

In onderling akkoord kunnen Partijen onderhavige overeenkomst beëindigen, in het geval een wetswijziging in voege treedt dewelke het gevolg heeft dat onderhavige samenwerkingsovereenkomst niet meer opportuun wordt geacht in deze vorm voor te zetten of in het geval de gewijzigde omstandigheden vereisen dat onderhavige samenwerkingsovereenkomst beëindigd wordt. Op eender welk moment kunnen Partijen overeenkomen om onderhavige samenwerkingsovereenkomst te vervangen door een andere samenwerkingsovereenkomst. Indien één van de Partijen uit de overeenkomst wenst te stappen, gebeurt dit ná voorafgaand overleg in de stuurgroep en middels een aangetekend schrijven aan de beherende partij, uiterlijk zes maanden voor het einde van het kalenderjaar. De uittreding gebeurt voor die Partij dan op 31 december van het betreffende jaar.

Artikel 4: Regie en werking van het GBO

De samenwerking heeft betrekking op bovenvermelde Partijen voor het realiseren van het GBO Herkenrode in de gemeentes Hasselt, Zonhoven, Diepenbeek, Herk-de-Stad en Alken.

De regie behelst, met het oog op het bereiken van de in deze overeenkomst vermelde doelstellingen, minstens het afstemmen van de verschillende Partijen en acties binnen het samenwerkingsverband.

Het OCMW van Hasselt fungeert in deze samenwerking als beheerder. Dit houdt in dat zij waakt over de samenwerking en dat zij instaat voor het financieel beheer van de middelen.

Artikel 5: Stuurgroep

Er wordt een stuurgroep opgericht met één vertegenwoordiger per contracterende Partij. De OCMW's worden vertegenwoordigd door personen uit de administratie.

De stuurgroep komt minstens vier keer per jaar samen, het beherende OCMW roept deze samen en fungeert tevens als voorzitter. De stuurgroep komt eveneens binnen een redelijke termijn bijeen op verzoek van minstens twee Partijen.

De agenda wordt vastgesteld door de voorzitter.

De stuurgroep beslist bij consensus. Bij aanhoudende onenigheid worden beslissingen genomen aan de hand van besluitvorming bij meerderheid, waarbij elke Partij recht heeft op één stem.

Artikel 6: Financiering en inzet van middelen voor de actie

Het financieel beheer van de subsidiemiddelen wordt behartigd door het OCMW Hasselt. Om die reden worden alle middelen verkregen via subsidies voor de werking van deze GBO door eender welke andere Partij, overgemaakt aan het OCMW Hasselt.

De subsidiemiddelen dienen voornamelijk besteed te worden aan werkings- en personeelskosten, doch kan ook besteed worden aan kosten voor vorming van het personeel en/of de deelnemers van het project. Een deel van de subsidiemiddelen kan eveneens aangewend worden voor investeringskosten en kosten voor aanschaf van materialen die nuttig zijn in het kader van het project GBO. Besteding van de subsidiemiddelen gebeurt steeds in samenspraak tussen Partijen middels afspraken gemaakt in de stuurgroep.

Het aanwenden van (een deel van) de subsidiemiddelen voor andere dan bovenvermelde kosten, wordt steeds onderworpen aan de goedkeuring van de stuurgroep.

De beherende Partij, OCMW Hasselt, staat in voor de betaling van de facturen in het kader van deze samenwerking.

Andere Partijen hebben steeds recht op informatie en zicht in de facturen en kosten gemaakt door het OCMW Hasselt in het kader van deze samenwerking.

De stuurgroep maakt jaarlijks een budgettering op dewelke op een later tijdstip wordt goedgekeurd door de stuurgroep.

De stuurgroep ziet in samenwerking met de beherende Partij er op toe dat er geen financiële tekorten ontstaan.

Indien er toch tekorten ontstaan, d.w.z. dat de kosten hoger zijn dan de verkregen subsidies, dragen alle OCMW's in evenredigheid met hun inwonersaantal bij om deze tekorten aan te vullen.

Artikel 7: Rapportering subsidies

Het OCMW Zonhoven is, conform de bepalingen van het decreet van 15 juli 2011 (Planlastendecreet) t.a.v. de Vlaamse Overheid verantwoordelijk voor (het bewijs te leveren van) de inzet van de verkregen subsidies en de rapportage van de GBO-middelen toegekend door de Vlaamse Regering aan GBO Herkenrode middels diens beslissing d.d. 22/04/2022. Het OCMW Hasselt maakt d.m.v. een schuldvordering duidelijk dat het doorstorten van de subsidies van Zonhoven aan Hasselt kadert in deze samenwerkingsovereenkomst en aldus in het kader van GBO Herkenrode. Hiernaast verbindt Hasselt zich ertoe om een duidelijk overzicht aan te leveren aan Zonhoven

van de bestede middelen opdat Zonhoven een verantwoording kan afleveren aan de Vlaamse Overheid. Dit overzicht wordt eveneens bezorgd aan alle Partijen.

Mutatis mutandis worden subsidies verkregen door eender welke Partij, waarvan de deelnemende Partij besluit deze in te brengen, na ondertekening van onderhavige overeenkomst op dezelfde manier behandeld.

Artikel 8: Samenwerking tussen Partijen

De Partijen verbinden zich er toe samen te werken met het oog op:

- Prioriteren van doelgroepen en problematieken;
- Aanvullen en nader bepalen van de doelstellingen waarvoor bereidwilligheid gevonden wordt een actieplan te willen uitwerken;
- Samenstelling, initiëren, opvolgen en evalueren van werkgroepen;
- Beslissen over het engagement van de eigen dienst(en) in de projecten;
- Medewerkers faciliteren om deel te nemen aan de werkgroepen en te motiveren om de trajecten te begeleiden.
- Zorgen voor optimale informatiedoorstroom tussen Partijen;
- Formuleren van verbeteracties en initiatieven;
- Faciliteren van samenwerking van de Partijen;
- Beleidsvoorbereidend werk;
- Organiseren en faciliteren van vormingen op maat;
- concretiseren en uitwerken van de actieplannen (bepalen van werkafspraken, procedures, instrumenten, gezamenlijke begrippen);
- Bespreking lopende trajecten, eventueel in de vorm van intervisiemomenten.

In samenspraak en na besluit in de stuurgroep worden de concrete doelstellingen en actiepunten bepaald waarrond GBO Herkenrode concreet zal werken.

Artikel 9: Communicatie

De ondertekende partijen van dit GBO-project die voor zijn acties specifieke externe communicatie opzetten, doen dit in gezamenlijk overleg met alle betrokken partijen.

Artikel 10: Aansprakelijkheid

De Partij die onrechtmatig handelt jegens de andere Partij is jegens die Partij aansprakelijk voor alle uit dat handelen voortvloeiende schade. Dezelfde aansprakelijkheid geldt indien een door de Partij ingeschakelde derde de onrechtmatige handeling verricht.

De Partij die naar aanleiding van door de andere Partij verrichte samenwerkingsactiviteiten aansprakelijk wordt gesteld door een derde of geconfronteerd wordt met een claim zal door de andere Partij volledig worden gevrijwaard. De andere Partij zal op eerste verzoek van de eerstgenoemde Partij de behandeling van de betreffende aanspraken en eventuele vorderingen overnemen.

Elke Partij is elk voor hun eigen deel van de overeenkomst aansprakelijk. Slechts indien sprake is van opzet en/of grove schuld van een der Partijen is deze partij voor de totale daaruit voortvloeiende schade aansprakelijk.

Artikel 11: Bijzondere bepalingen

Alle geschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien zullen zoveel mogelijk in onderling overleg tussen ondertekende Partijen tot een oplossing worden gebracht, in eerste instantie in de stuurgroep.

Bij aanhoudend geschil worden deze beslecht aan de hand van besluitvorming bij meerderheid, waarbij elke Partij recht heeft op één stem.

Opgemaakt te Hasselt in negen exemplaren op datum
Namens het **CAW**, Guy Vanderstraeten

Namens de ziekenfondsen:

CM Limburg, Immig Hermans

LM Limburg, Johan Van Tittelboom

Solidaris, Fadma Bouhbass

Vlaamse Neutrale Ziekenfondsen, Veronique Van Moer

Namens de OCMW's:

Alken, Marc Penxten en Pascal Giesen
Diepenbeek, Rik Kriekels, en Lies Jans
Herk-de-Stad, Bert Moyaers en Nathalie Creten
Hasselt, Steven Vandeput en Koen Deconinck
Zonhoven, Johny De Raeve en Bart Telen

Artikel 2.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- de gemeenschappelijke financiële dienst voor gemeente en OCMW;
- de sociale dienst.

Technische dienst

4 Goedkeuring verkoopsovereenkomst RWA bufferbekkengrond - Grote Kruisstraat, afdeling 1 sectie C nr. 277 G/deel en 277H/deel, eigendom van OCMW Herk-de-Stad, Dr. Vanweddingenlaan 21 te 3540 Herk-de-Stad ikv de realisatie wegenis- en rioleringswerken Kleine Kruisstraat en Amandinaweg.

Feiten en context

Gelet op de vraag van Fluvius, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt tot verwerving van de grond voor de aanleg van een RWA bufferbekken in de Grote Kruisstraat kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 277 G/deel en 277H/deel, eigendom van OCMW Herk-de-Stad, Dr. Vanweddingenlaan 21 te 3540 Herk-de-Stad;

Gezien de verwerving door Fluvius, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt wordt voorgesteld in het kader van de uitgevoerde en geplande rioleringswerken in de Kleine Kruisstraat en de Amandinaweg;

Overwegende voor de aanleg van het bufferbekken bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 12 april 2021 een omgevingsvergunning werd verleend;

Gezien de bestaande toestand:

- Het projectgebied is gelegen op grondgebied van de gemeente Herk-de-Stad. Het betreft de Grote Kruisstraat. Het projectgebied is gelegen in agrarisch gebied.
- De hele streek wordt gekenmerkt door grote langshellingen op het terrein. Alle woningen worden afgekoppeld en het oppervlaktewater van de wegenis en de woningen in de Kleine Kruisstraat en de Amandinaweg dient gebufferd te worden.
- Bestaande verpachting
 - Bekken G in gebruik voor mailteelt door pachter Dirk Both Winningweg 17 te 3540 Herk-de-Stad.

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat het openbaar onderzoek ikv de omgevingsvergunning werd gehouden van 7 januari 2021 t.e.m. 5 februari 2021. Er werd voor dit bekken geen bezwaarschrift ingediend;

Gelet op het ongunstig advies van Departement Landbouw en Visserij (hoofdbestuur) afgeleverd op 26 januari 2021;

Voor de uitbouw van het grote bufferbekken C langs de Grote Kruisstraat en gelegen aan de Grootveldbeek met een volume van liefst 3.926m³ ! wordt geen enkele motivatie weergegeven. Het is duidelijk dat dit bufferbekken niet meer in verhouding staat tot het rioleringsproject waarbij de Kleine Kruisstraat en Amandinastraat worden voorzien van gescheiden rioleringsstelsel. Buffering van het verharde oppervlakte kan immers perfect door de bestaande baangrachten als buffergrachten in te richten door middel van schotten.

De voorgestelde locatie betreft een perceel voor ruwvoederwinning en werd recent omgezet naar akker (silomais). Door het geplande bufferbekken waarbij een reliëfwijziging wordt uitgevoerd over quasi de volledige akkerkavel (1ha60) betreft dit geen voorbeeld van zuinig ruimtegebruik. Bovendien wordt er op geen enkel manier rekening gehouden met de kavelstructuur waardoor er aan zuidelijke zijde een restruimte overblijft die niet meer voor bewerking mogelijk is. Het departement Landbouw en Visserij gaat dan ook niet zonder meer akkoord met de inplanting van een dergelijk omvangrijk bufferbekken binnen actief uitgebaat herbevestigd agrarisch gebied zonder enige vorm van motivatie. Gelet op de omvang van dit bufferbekken (>1ha) kan deze ingreep niet meer worden beschouwd als een handeling van algemeen belang met een beperkt ruimtelijke impact. En zelfs al was het een handeling van algemeen belang, dan nog kan deze niet zonder duidelijke motivering worden doorgevoerd. Het begrip handeling van algemeen belang geeft wel de mogelijkheid om af te wijken van de bestemming, doch geeft geen vrijgeleide om ongemotiveerd ruimte in te nemen.

Overwegende het advies dd. 26 januari 2021 van het Departement Landbouw en Visserij werd behandeld op basis van een overleg op 08.02.2021 als volgt:

Bekken C

- Functie Bekken C:
 - o Bufferbekken
 - o Opvang RWA stelsel rekening houdend met de randvoorwaarden Provincie o Buffering gracht en wegenis
- Momenteel akkerland -> maximaal behouden
- Opmerkingen ontwerp:
 - o Omvormen naar een effectief bufferbekken met een beperkte inname van het akkerland, maximaal gelegen naast de waterloop.
 - o Aanpassing moet voorzien zijn van een rechte werklijn, in functie van de werking van het akkerland

Overwegende dat het ontwerp werd aangepast;

Overwegende onderhandelingen tot verwerving werden gevoerd door Goosens Michel, onderhandelaar voor Fluvius;

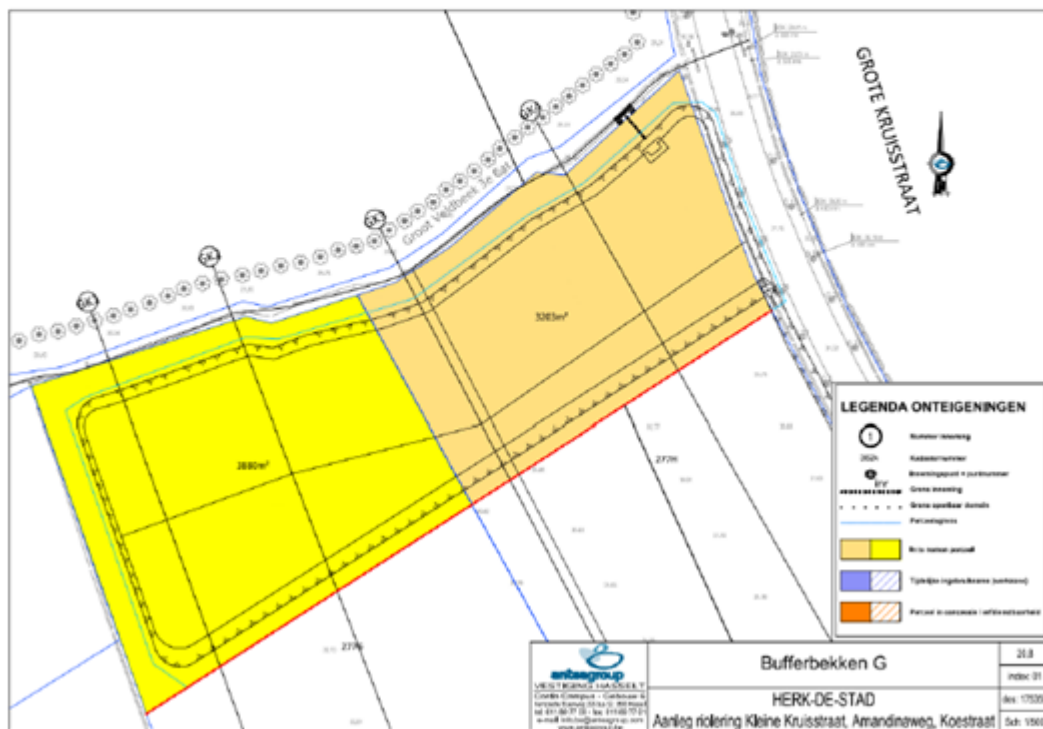
Overwegende dat op 25 augustus 2022 voorstel van verkoopsovereenkomst door de onderhandelaar werd overgemaakt (bijgevoegd aan deze beslissing);

Overwegende onderstaande bedenkingen :

- Beschrijving van het benodigde deel perceel: 7.083 m²

Ligging	: landelijk
Stedenbouw	: agrarisch gebied
Frontbreedte ±	: zie opmetingsplan
Diepte ±	: zie opmetingsplan
Reliëf	: vlak
Occupatie	: mais
Weg	: gemeenteweg in beton
Aard mogelijke bebouwing	: geen

Plan



Wettelijke motivering

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Financiële impact

- Geschatte prijs volgens schattingsverslag dd. 17.08.2022:
 - Grondwaarde – waarde in vrije verkoop = 45.000,00 euro
 - Uittredingsvergoeding pachter – 1euro/m² = 7.083,00 euro

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De verkoopsovereenkomst voor de verkoop van het perceel kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 277 G/deel en 277H/deel ter plaatse Grote Kruisstraat, eigendom van OCMW Herk-de-Stad, Dr. Vanweddingenlaan 21 te 3540 Herk-de-Stad, groot 7.083,00m² voor de prijs van 45.000,00 euro, goed te keuren.

Artikel 2.

De aan de verkoopsovereenkomst gekoppelde uitredingsvergoeding van 1 euro/m² zijnde 7.0873,00 euro, voor te leggen aan de pachter.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- Technische Dienst – planning
- Dienst Financiën
- Fluvius nv, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt

Kennisgeving

5 Kennisgeving briefwisseling

Beslissing:

Er zijn geen kennisgevingen van briefwisseling gericht aan de voorzitter.

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn sluit de zitting.

NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

In opdracht:

Nathalie Creten
W.g. Algemeen Directeur

Jimmy Graulus
W.g. Voorzitter