

Zitting van 21 oktober 2024

Aanwezig	Jimmy Graulus, Voorzitter Bert Moyaers, Burgemeester Mark Vanleeuw, Toon Durwael, Gert Vandersmissen, Sofie De Waele, Schepenen Noel Vandenrijt, Lo Guypen, Guido Ector, Marijke Berden, Evi Appeltans, Lore Michiels, Danny Jamers, Tim Raskin, Johny Franssen, Ludo Knaepen, Erwin Vanwetswinkel, Frederik Adams, Raadsleden Nathalie Creten, Algemeen Directeur
Verontschuldigd	Karolien Grosemans, Wim Hayen, Raadsleden
Afwezig	Bart Gruyters, toegevoegd schepen - voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst Gunter De Ryck, Michel Laenen, Raadsleden

DE GEMEENTERAAD

Goedkeuring definitieve vaststelling rooilijn- en wijzigingsplan - gedeeltelijke verplaatsing gemeenteweg gekend als buurtweg nr. 18 ter plaatse Kerkstraat.

Feiten en context

Gelet op de inventarisatie van de trage wegen waarbij de prioriteiten werden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 9 oktober 2017;

Gelet dat het college van burgemeester en schepenen de aanpassingen van de gemeenteweg zoals voorgesteld in de Atlas der Buurtwegen wenst door te voeren meer bepaald aan de buurtweg nr. 18 om de juridische situatie ter plaatse van de percelen 3de Afdeling Sectie B nr 442 en 449h, respectievelijk Kerkstraat 82 en 82/1, te regulariseren;

Gelet op het initiatief van de gemeenteraad tot vaststelling rooilijn- en wijzigingsplan - gedeeltelijke verplaatsing buurtweg 18 ter plaatse Kerkstraat d.d. 13 november 2023;

Gelet op de bijgevoegde plannen van het rooilijn- en wijzigingsplan voor de gedeeltelijke verplaatsing van buurtweg nr. 18 zoals opgesteld door Bart Severi, Landmeter Geowijzer, Sint-Jorislaan 139 te 3540 Herk-de-Stad, dd. 3 mei 2023, met onderstaande stukken:

- ☐ Uittreksel uit de Atlas der Buurwegen,
- ☐ Uittreksel uit het GRB,
- ☐ Opmetingsplan,
- ☐ Weergave op luchtfoto;

Gelet dat verlegging van de gemeenteweg in kwestie tussen partijen zijn beslag heeft gekregen in de vorm van een verkavelingsvergunning (2003) en verkavelingswijziging 52009) en waarbij de meer- en minwaarden die er zouden kunnen vastgesteld worden tussen de percelen onderling zijn beslag heeft gekregen in de notariële akte;

Gelet op de diverse overlegmomenten met betrokkenen en deze hebben geresulteerd in het voorstel tot gedeeltelijke wijziging van de gemeenteweg gekend als buurtweg nr. 18 zoals voorlopig vastgesteld op de gemeenteraad van 13 november 2023;

Gelet op het openbaar onderzoek 'de commodo et incommodo' dat heeft plaatsgevonden van 9 september 2024 tot en met 9 oktober 2024.

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat alle adviezen werden gevraagd;

Overwegende dat er geen adviezen werden verleend binnen de wettelijke adviestertermijn;

Overwegende dat er door het ontbreken van het advies van de deputatie, overeenkomstig artikel 17, §4 van het decreet houdende de gemeentewegen, aan deze adviesvereiste mag worden voorbijgegaan;

Overwegende dat er tijdens het openbaar 1 ontvankelijk, zij het ongegrond, bezwaar werd ingediend;

Overwegende dat de bezwaarpunten van de bezwaarindiener als volgt kunnen worden beantwoord:

- de gemeenteraad is inderdaad bevoegd voor de verlegging of afschaffing van gemeentewegen;
- de omstandigheid dat de buurtweg voor het afleveren van een verkavelingsvergunning anders werd ingetekend om zo de percelen bebouwbaar te maken, kan niet uitgelegd worden als een afschaffing van de gemeenteweg;

- indien de gemeente de status quo had gewenst en de buurtweg dwars over de percelen had gehouden dan was een verkaveling in 2 stukken bouwgrond onmogelijk;
- de bezwaring van het perceel van de bezwaarindiener met een "servitude" - en bij uitbreiding van een gemeenteweg - is een aspect in het bepalen van de venale waarde op het moment van de aankoop door de bezwaarindiener. Meer- en minwaarden tussen partijen zijn terug te brengen naar het ogenblik van het toestaan van de verkavelingsvergunning en de verkavelingswijziging. De rechtsvoorgangers van de bezwaarindiener zijn akkoord gegaan met deze verlegging en dit bindt alle rechtsopvolgers, waaronder de toekomstige kopers van de betrokken percelen. De bezwaarindiener koopt/kocht een perceel met alle lasten die op het perceel rusten.
- in deze aangelegenheid kan er geen sprake zijn van een verzwarende van de last. De gemeenteweg werd nooit afgeschaft. Bovendien is deze gemeenteweg bestemd voor zachte wegegebruikers (fietsers en voetgangers). Het gewoonlijk gebruik door gemotoriseerd verkeer zal geweerd worden. Enkel het spoorwag gebruik voor het bewerken van de achterliggende percelen door de pachters/eigenaars is toegelaten. De gemeenteweg zal ook nooit mogen dienen als hoofdontsluiting voor het achterliggend woonuitbreidingsgebied mocht dit ooit ontwikkeld worden. De besluitvorming zal in deze gealigneerd worden op de beslissing van de gemeenteraad van 13 november 2023 tot voorlopige vaststelling van rooilijn en wijzigingsplan van de gedeeltelijke verplaatsing van gemeenteweg gekend als buurtweg nr. 18;
- er kan evenmin sprake zijn van planschade of planbaten omdat de rechtsvoorgangers van de bezwaarindiener dit geregeld hebben via notariële akte;
- er kan ook geen sprake zijn van een versmalling van de gemeenteweg. Deze versmalling zou enkel gebeuren in het particuliere belang en op geen enkele manier het algemeen belang dienen. Bovendien kan hier tegenover geplaatst worden dat de voorziene breedte een minimum doorgang is voor het bewerken van de achterliggende percelen door de pachters/eigenaars;
- het anders intekenen van een gemeenteweg op een verkavelingsvergunning en een verkavelingswijziging, verhindert niet dat deze vergunning voor de aanvragers bindend is;
- de termijn binnen dewelke de gemeenteweg effectief dient te worden verlegd door de gemeenteraad, als bevoegd orgaan, wordt nergens bepaald. De formele vaststelling van de verlegging van de gemeenteweg middels de vaststelling van het gewijzigde rooilijn- en wijzigingsplan wordt heden dan ook voorgelegd aan de gemeenteraad, dit nadat de voorlopige vaststelling reeds werd goedgekeurd op 13 november 2023;

Gelet op het PV van sluiting opgemaakt op 10 oktober 2024;

Overwegende dat de wijziging van de voornoemde gemeenteweg rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet gemeentewegen;

Overwegende dat buurtweg nr. 18 een zachte verbinding tot stand brengt tussen de Kerkstraat en de stationsomgeving en de verplaatsing van deze buurtweg derhalve het algemeen belang dient;

Overwegende dat de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen in acht werden genomen. Hierbij werd ook de veiligheid van de zachte weggebruiker in acht genomen.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond

Gelet op artikel 40-41 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Toepasselijke regelgeving

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 november 2023 houdende de voorlopige vaststelling rooilijn- en wijzigingsplan - gedeeltelijk verplaatsing buurtweg 18 ter plaatse Kerkstraat;

Gelet de prioriteiten van openstelling goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 9 oktober 2017.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de definitieve vaststelling rooilijn- en wijzigingsplan - gedeeltelijke verplaatsing gemeenteweg gekend als buurtweg nr. 18 ter plaatse Kerkstraat goed.

Deze gemeenteweg is een verbinding voor zachte weggebruikers.

De gemeenteweg zal niet gebruikt worden als hoofdontsluiting voor het achterliggende woonuitbreidingsgebied mocht dit ooit in ontwikkeling worden gebracht.

Artikel 2.

Het rooilijn en wijzigingsplan, het uittreksel van de Atlas van de Buurtwegen en de topografische kaart/orthofoto/wegenkaart worden als integrerend deel gehecht aan dit besluit.

Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4.

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- ☐ Publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen,
- ☐ Aanplakking van het besluit bij het stadskantoor en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel,
- ☐ Verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend,
- ☐ Verzending van het besluit en de bijbehorende plannen met een beveiligde zending naar de deputatie van de provincie en naar het departement MOW.

Artikel 5.

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot de definitieve vaststelling van het rooilijn en wijzigingsplan tot de wijziging van voetweg nr 18 te Kerkstraat in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- ☐ Hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart,
- ☐ Hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Artikel 6.

De technische dienst zal voor de nodige maatregelen zorgen op dat het perceel 3de Afdeling Sectie B nr 449h niet oneigenlijk zal gebruikt worden.

Artikel 7.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan de dienst Omgeving en de technische dienst.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

Nathalie Creten
W.g. Algemeen Directeur

Jimmy Graulus
W.g. Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT: Herk-de-Stad, 21 oktober 2024

In opdracht:

Nathalie Creten
Algemeen Directeur

Jimmy Graulus
Voorzitter

