

Zitting van de gemeenteraad 10 november 2025

Aanwezig	Jimmy Graulus, Voorzitter Bert Moyaers, Burgemeester Mark Vanleeuw, Yves Luyten, Gert Vandersmissen, Erwin Vermeulen, Schepenen Sofie De Waele, Toegevoegd schepen - voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst Guido Ector, Noel Vandenrijt, Emilie Strauven, Evi Appeltans, Ludo Knaepen, Marleen Steenaerts, Frederik Adams, Johnny Franssen, Guy Gijbels, Lore Michiels, Toon Durwael, Tim Raskin, Marijke Berden, Ward Willems, Kim Beutels, Diederik Droogmans, Raadsleden Nathalie Creten, Algemeen Directeur
Verontschuldigd	/
Afwezig	/

DE GEMEENTERAAD

De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting.

Herk-de-Stad heeft een bijzondere mijlpaal bereikt. De stad mocht met trots haar 13.000ste inwoner verwelkomen. Die eer viel te beurt aan baby Flor, die samen met zijn ouders, meter en peter werd uitgenodigd op de gemeenteraad van maandag 10 november 2025.

Voor de start van de vergadering feliciteerde het stadsbestuur het gezin officieel en heette het hen van harte welkom in naam van alle inwoners van Herk-de-Stad. Om dit unieke moment te vieren, overhandigde de gemeenteraad enkele attenties aan de kersverse ouders. Zij ontvingen een gepersonaliseerde felicitatiekaart, een body met een opdruk op maat samen met een mooi boeket bloemen en een feestelijke pampertaart.

Openbaar

Vorig verslag

1 Goedkeuring vorig verslag.

Feiten en context

Gelet op de ontwerpnotulen van de gemeenteraad van 13 oktober 2025;

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Enig artikel.

De ontwerpnotulen van de gemeenteraad van 13 oktober 2025 worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

Financiën

2 **Goedkeuring aanvullende belasting op de Personenbelasting voor het aanslagjaar 2026.**

Inhoudelijke motivering

Overwegende de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Overwegende de artikelen 40 en 41 van het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur;

Toepasselijke regelgeving:

Overwegende de artikelen 41, 162 en 170, §4 van de gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994;

Overwegende de artikelen 464 tot en met 470/2 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992.

Financiële impact

Overwegende dat de ontvangst zal voorzien worden in het meerjarenplan 2026-2031 onder de algemene rekening 7301000.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

Voor het aanslagjaar 2026 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2.

De belasting wordt vastgesteld op 7% van het overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3.

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting gebeuren door het bestuur der directe belastingen, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 4.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

3 **Goedkeuring van de gemeentelijke dotatie aan de hulpverleningszone Zuid-West Limburg voor het jaar 2026.**

Feiten en context

Gelet dat elke gemeenteraad in haar begroting de gemeentelijke dotatie dient te voorzien aan de hulpverleningszone Zuid-West Limburg;

Gelet dat de gemeentelijke dotatie wordt bepaald als het aandeel volgens de verdeelsleutel in de begroting van de hulpverleningszone.

Inhoudelijke motivering

Overwegende de verdeelsleutel vastgelegd bij beslissing van de zoneraad dd. 2 september 2025;

Overwegende dat de raming van het totale gemeentelijke dotatie in de begroting 2025 voor de hulpverleningszone Zuid – West Limburg door de zoneraad van 8 oktober 2025 werd vastgelegd op 21.525.683,03 euro.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Overwegende de artikelen 40 en 41 van het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur;

Toepasselijke regelgeving:

Overwegende de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, inclusief latere wijzigingen, inzonderheid artikels 67, 68 en 120 en volgende;

Overwegende de wet van 3 augustus 2012 betreffende de wijziging van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid en de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming;

Overwegende het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones.

Financiële impact

Overwegende de verdeelsleutel in de hulpverleningszone Zuid - West Limburg en de raming van de begroting 2026 wordt de gemeentelijke dotatie van de gemeente Herk-de-Stad bepaald op 643.053,09 euro;

Gelet dat in het meerjarenplan 2026-2031 de nodige kredieten voorzien dienen te worden.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

Gelet op de verdeelsleutel in de hulpverleningszone Zuid-West Limburg en de raming van de begroting 2026 van de hulpverleningszone, wordt de gemeentelijke dotatie 2026 aan de hulpverleningszone Zuid-West Limburg vastgelegd op 643.053,09 euro.

Artikel 2.

De gemeentelijke bijdrage wordt voorzien op het gemeentelijke budget 2026.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- dienst Financiën,
- Hulpverleningszone Zuid-West Limburg - els.cornelissen@zuidwestlimburg.be.

4 Goedkeuring mits aanpassing van budgetwijziging 1-2025 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek.

Feiten en context

Gelet op de goedkeuring van het budget van 2025 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek op de gemeenteraad van 21 oktober 2024;

Gelet op de ingediende budgetwijziging 1-2025 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek;

Gelet op de goedkeuring door de kerkraad van de kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek op 28 augustus 2025;

Gelet op het gunstig advies van het Bisdom Hasselt op 8 september 2025;

Gelet op de ontvangst van het dossier door het stadsbestuur op 24 september 2025;

Gelet op de bijkomende gegevens verkregen vanwege Gerard Windmolders.

Inhoudelijke motivering

Overwegende de toelichting bij de ingediende budgetwijziging 1-2025 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek;

Overwegende dat volgens artikel 50 van het decreet van 7 mei 2004, betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, de budgetwijziging voor 15 september van het lopende jaar bij de gemeenteoverheid dient ingediend te worden;

Overwegende dat het stadsbestuur budgetwijziging 1-2025 pas op 24 september 2025 heeft ontvangen;

Overwegende dat er in de budgetwijziging 1-2025 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek de exploitatietoelage wordt verhoogd van 7.682,47 euro naar 16.857,90 euro;

Overwegende dat deze verhoging van de exploitatietoelage wordt gevraagd voor o.a. de aankoop van een lezenaar 1.250,00 euro, aanpassing bliksembeveiliging en verfwerken 4.160,00 euro en 3.765,43 euro extra werkkapitaal voor de syndicus appartement Dr. Vanweddigenlaan;

Overwegende dat de meerjarenplanaanpassing 2025 van de gemeente vroeger werd ingediend en dat deze verhoging van de exploitatietoelage niet werd voorzien in de meerjarenplanaanpassing;

Overwegende dat de lezenaar 1.250,00 euro en het extra werkkapitaal voor de syndicus appartement Dr. Vanweddigenlaan 3.765,43 euro reeds betaald werden door kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek met eigen middelen;

Overwegende dat de bliksembeveiliging en de verfwerken ten bedrage van 4.160,00 euro pas in december 2025 worden uitgevoerd en de betaling in januari 2026 kan gebeuren;

Overwegende dat eventuele een tekort aan liquide middelen in 2026 kan rechtgezet worden door een budgetwijziging in 2026.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de besturen van de eredienst.

Financiële impact

Gelet dat er in het goedgekeurde budget een exploitatietoelage van 7.682,47 euro is voorzien in 2025;

Gelet dat er in het goedgekeurde budget een investeringstoelage van 0,00 euro is voorzien in 2025;

Gelet dat er door kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek een exploitatietoelage van 16.857,90 euro wordt gevraagd in voorliggende budgetwijziging 1-2025;

Overwegende dat de verhoging van de exploitatietoelage van 9.175,43 euro niet is voorzien in de meerjarenplanaanpassing van de gemeente;

Gelet dat er door kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek een investeringstoelage van 0,00 euro wordt gevraagd in voorliggende budgetwijziging 1-2025.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De gemeenteraad beslist om goedkeuring mits aanpassing te verlenen aan de budgetwijziging 1-2025 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek met een vermindering van exploitatietoelage van 16.857,90 euro naar 7.682,47 euro zoals voorzien was in het budget 2025.

Artikel 2.

De gemeenteraad beslist om goedkeuring te verlenen aan de budgetwijziging 1-2025 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek met een investeringstoelage van 0,00 euro zoals voorzien in het budget 2025.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- Dienst Financiën,
- Kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek.

5 Goedkeuring van meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk.

Feiten en context

Gelet op het ingediende meerjarenplan van 2026-2031 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk;

Gelet op de goedkeuring door de kerkraad van de kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk op 9 september 2025;
 Gelet op het gunstig advies van het Bisdom Hasselt op 23 september 2025;
 Gelet op het verslag van het overleg met het centraal kerkbestuur van 27 oktober 2025 zoals toegevoegd in de bijlage.

Inhoudelijke motivering

Overwegende de toelichting bij het ingediende meerjarenplan van 2026-2031 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk;
 Overwegende dat er in het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk geen exploitatietoelage wordt opgenomen;
 Overwegende dat er in het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk geen investeringstoelage wordt opgenomen;
 Overwegende dat er noch een exploitatietoelage noch een investeringstoelage wordt gevraagd omdat in juni 2025 de laatste eucharistieviering is geweest en de exploitatieontvangsten voldoende zijn om alle exploitatie-uitgaven te bekostigen zolang kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk nog bestaat;
 Overwegende de geplande samenvoeging van de parochies/kerkfabrieken op Herks grondgebied tot één kerkbestuur waardoor de uitvoering van voorliggend meerjarenplan beperkt zal blijven tot 1 jaar - maximaal 2 jaren.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;
 Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
 Gelet op omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de besturen van de eredienst.

Financiële impact

Gelet dat er door kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk geen exploitatietoelage wordt gevraagd in het meerjarenplan van 2026-2031;
 Gelet dat er door kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk geen investeringstoelage wordt gevraagd in het meerjarenplan 2026-2031.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De gemeenteraad beslist om goedkeuring te verlenen aan het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk met een exploitatietoelage van 0,00 euro.

Artikel 2.

De gemeenteraad beslist om goedkeuring te verlenen aan het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk met een investeringstoelage van 0,00 euro.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- Dienst Financiën,
- Kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk.

6

Goedkeuring van meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper Schulen.

Feiten en context

Gelet op het ingediende meerjarenplan van 2026-2031 van kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper Schulen;

Gelet op de goedkeuring door de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper Schulen op 12 juni 2025;
 Gelet op het gunstig advies mits opmerkingen van het Bisdom Hasselt op 27 augustus 2025;
 Gelet dat er volgens art.6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2026, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, het meerjarenplan bestaat uit een financiële nota en een strategische nota;
 Gelet dat in het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper de strategische nota ontbreekt;
 Gelet op het verslag van het overleg met het centraal kerkbestuur van 27 oktober 2025 zoals toegevoegd in de bijlage.

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat er in het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper Schulen geen exploitatietoelage wordt opgenomen;
 Overwegende dat er in het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper Schulen geen investeringstoelage wordt opgenomen;
 Overwegende dat er noch een exploitatietoelage noch een investeringstoelage wordt gevraagd omdat de kerk in 2025 werd verkocht;
 Overwegende de geplande samenvoeging van de parochies/kerkfabrieken op Herks grondgebied tot één kerkbestuur waardoor de uitvoering van voorliggend meerjarenplan beperkt zal blijven tot 1 jaar - maximaal 2 jaren.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;
 Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
 Gelet op omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de besturen van de eredienst.

Financiële impact

Gelet dat er door kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper Schulen geen exploitatietoelage wordt gevraagd in het meerjarenplan van 2026-2031;
 Gelet dat er door kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper Schulen geen investeringstoelage wordt gevraagd in het meerjarenplan 2026-2031.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De gemeenteraad beslist om goedkeuring te verlenen aan het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper Schulen met een exploitatietoelage van 0,00 euro.

Artikel 2.

De gemeenteraad beslist om goedkeuring te verlenen aan het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper Schulen met een investeringstoelage van 0,00 euro.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- Dienst Financiën,
- Kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper Schulen.

Gelet op het ingediende meerjarenplan van 2026-2031 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek;
 Gelet op de goedkeuring door de kerkraad van de kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek op 13 mei 2025;
 Gelet op het gunstig advies van het Bisdom Hasselt op 27 augustus 2025;
 Gelet op het verslag van het overleg met het centraal kerkbestuur van 27 oktober 2025 zoals toegevoegd in de bijlage.

Inhoudelijke motivering

Overwegende de toelichting bij het ingediende meerjarenplan van 2026-2031 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek;
 Overwegende de in het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek opgenomen exploitatietoelage voor 2026: 18.738,72 euro; voor 2027: 12.970,00 euro; voor 2028: 13.040,00 euro; voor 2029: 13.355,00 euro; voor 2030: 13.240,00 euro; voor 2031: 13.057,66, euro;
 Overwegende dat er in het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek geen investeringstoelage wordt gevraagd;
 Overwegende de geplande samenvoeging van de parochies/kerkfabrieken op Herks grondgebied tot één kerkbestuur waardoor de uitvoering van voorliggend meerjarenplan beperkt zal blijven tot 1 jaar - maximaal 2 jaren.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;
 Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
 Gelet op omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de besturen van de eredienst.

Financiële impact

Gelet dat er door kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek een exploitatietoelage wordt gevraagd in het meerjarenplan voor 2026: 18.738,72 euro; voor 2027: 12.970,00 euro; voor 2028: 13.040,00 euro; voor 2029: 13.355,00 euro; voor 2030: 13.240,00 euro; voor 2031: 13.057,66, euro;
 Gelet dat er door kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek geen investeringstoelage wordt gevraagd in het meerjarenplan 2026-2031.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De gemeenteraad beslist om goedkeuring te verlenen aan het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek met een exploitatietoelage voor 2026: 18.738,72 euro; voor 2027: 12.970,00 euro; voor 2028: 13.040,00 euro; voor 2029: 13.355,00 euro; voor 2030: 13.240,00 euro; voor 2031: 13.057,66, euro.

Artikel 2.

De gemeenteraad beslist om goedkeuring te verlenen aan het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek met 0,00 euro investeringstoelage.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- Dienst Financiën,
- Kerkfabriek O.L.V. Geboorte Berbroek.

Gelet op het ingediende meerjarenplan van 2026-2031 van kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad;
 Gelet op de goedkeuring door de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad op 10 juni 2025;
 Gelet op het gunstig advies mits opmerkingen van het Bisdom Hasselt op 27 augustus 2025;
 Gelet op het georganiseerd overlegmoment van 15 september 2025 tussen centraal kerkbestuur enerzijds en het college van burgemeester en schepenen anderzijds, maar waarbij het globaal beeld op de ingediende of nog in te dienen meerjarenplannen door de 5 kerkfabrieken ontbrak;
 Gelet op het verslag van het overleg met het centraal kerkbestuur van 27 oktober 2025 zoals toegevoegd in de bijlage.

Inhoudelijke motivering

Overwegende de toelichting bij het ingediende meerjarenplan van 2026-2031 van kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad;
 Overwegende de in het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad opgenomen exploitatietoelage voor 2026: 3.390,25 euro; voor 2027: 15.608,35 euro; voor 2028: 16.161,35 euro; voor 2029: 16.734,57 euro; voor 2030: 17.328,63 euro; voor 2031: 17.944,09 euro;
 Overwegende de in het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad opgenomen investeringstoelage voor 2026: 70.000,00 euro; voor 2027: 250.000,00 euro; voor 2028: 225.000,00 euro; voor 2029: 225.000,00 euro;
 Overwegende dat er in het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad voor 2027 een investeringstoelage van 250.000,00 euro wordt gevraagd om het vochtprobleem op te lossen;
 Overwegende dat er in het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad voor 2028 een investeringstoelage van 225.000,00 euro wordt gevraagd voor de financiering van een veilige trap, lift en het inrichten van de zijbeuk;
 Overwegende dat er in het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad voor 2029 een investeringstoelage van 225.000,00 euro wordt gevraagd voor de schilderwerken in de kerk en het uitbreiden van het alarmsysteem;
 Overwegende dat kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad de geplande investeringen, zoals voorzien in het meerjarenplan, samen met hun architect, nog dienen te herbekijken en of er al dan niet subsidies hiervoor kunnen aangevraagd worden;
 Overwegende de geplande samenvoeging van de parochies/kerkfabrieken op Herks grondgebied tot één kerkbestuur waardoor de uitvoering van voorliggend meerjarenplan beperkt zal blijven tot 1 jaar - maximaal 2 jaren.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;
 Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de besturen van de eredienst.

Financiële impact

Gelet dat er door kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad een exploitatietoelage wordt gevraagd in het meerjarenplan van 2026-2031 voor 2026: 3.390,25 euro; voor 2027: 15.608,35 euro; voor 2028: 16.161,35 euro; voor 2029: 16.734,57 euro; voor 2030: 17.328,63 euro; voor 2031: 17.944,09 euro;
 Overwegende dat de budgetnood jaarlijks zal bepaald worden op basis van de voorgaande uitvoering en de saldo's beschikbaar uit voorgaande budgetjaren;
 Gelet dat er door kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad een investeringstoelage wordt gevraagd in het meerjarenplan 2026-2031 voor 2026: 70.000,00 euro; voor 2027: 250.000,00 euro; voor 2028: 225.000,00 euro; voor 2029: 225.000,00 euro;
 Gelet dat op 13 oktober 2025 het budget 2026 van kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad werd goedgekeurd door de gemeenteraad mits aanpassing namelijk de exploitatietoelage wordt verminderd van 3.390,25 euro naar 0,00 euro en de investeringstoelage wordt verminderd van 70.000,00 euro naar 0,00 euro;
 Overwegende dat kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad de geplande investeringen voor 2027 tem 2031 eerst nog dient te finetunen, na te vragen hoeveel subsidies hiervoor in aanmerking kunnen komen en daarna de financieringswijze nog dient te bespreken met het Stadsbestuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:Artikel 1.

De gemeenteraad beslist om goedkeuring mits aanpassing te verlenen aan het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad met een exploitatietoelage voor 2026: 0,00 euro; voor 2027: 15.608,35 euro; voor 2028: 16.161,35 euro; voor 2029: 16.734,57 euro; voor 2030: 17.328,63 euro; voor 2031: 17.944,09 euro.

Artikel 2.

De gemeenteraad beslist om goedkeuring mits aanpassing te verlenen aan het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad met een investeringstoelage voor 2026: 0,00 euro; voor 2027: 0,00 euro; voor 2028: 0,00 euro; voor 2029: 0,00 euro; voor 2030: 0,00 euro; voor 2031: 0,00 euro.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- Dienst Financiën,
- Kerkfabriek Sint-Martinus Herk-de-Stad.

9 **Goedkeuring van meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek O.L.V. Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek.**

Feiten en context

Gelet op het ingediende meerjarenplan van 2026-2031 van kerkfabriek O.L.V. Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek; Gelet op de goedkeuring door de kerkraad van de kerkfabriek O.L.V. Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek op 19 augustus 2025;

Gelet op het gunstig advies mits opmerkingen van het Bisdom Hasselt op 27 augustus 2025;

Gelet op het georganiseerd overlegmoment van 15 september 2025 tussen centraal kerkbestuur enerzijds en het college van burgemeester en schepenen anderzijds, maar waarbij het globaal beeld op de ingediende of nog in te dienen meerjarenplannen door de 5 kerkfabrieken ontbrak;

Gelet op het verslag van het overleg met het centraal kerkbestuur van 27 oktober 2025 zoals toegevoegd in de bijlage.

Inhoudelijke motivering

Overwegende de toelichting bij het ingediende meerjarenplan van 2026-2031 van kerkfabriek O.L.V. Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek;

Overwegende de in het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek O.L.V. Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek opgenomen exploitatietoelage voor 2026: 65.909,89 euro; voor 2027: 69.848,24 euro; voor 2028: 71.029,58 euro; voor 2029: 72.133,23 euro; voor 2030: 64.792,25 euro; voor 2031: 66.091,75 euro;

Overwegende dat er in het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek O.L.V. Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek geen investeringstoelage wordt gevraagd;

Overwegende de geplande samenvoeging van de parochies/kerkfabrieken op Herks grondgebied tot één kerkbestuur waardoor de uitvoering van voorliggend meerjarenplan beperkt zal blijven tot 1 jaar - maximaal 2 jaren.

Wettelijke motiveringBevoegdheidsgrond:

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de besturen van de eredienst.

Financiële impact

Gelet dat er door kerkfabriek O.L.V. Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek een exploitatietoelage wordt gevraagd in het meerjarenplan van 2026-2031 voor 2026: 65.909,89 euro; voor 2027: 69.848,24 euro; voor 2028: 71.029,58 euro; voor 2029: 72.133,23 euro; voor 2030: 64.792,25 euro; voor 2031: 66.091,75 euro;
Overwegende dat door de samenvoeging van de kerkfabrieken de exploitatietoelagen zullen samengevoegd worden en dat de goedkeuring voor deze exploitatie dan ook zal gebeuren onder voorbehoud;
Gelet dat er door kerkfabriek O.L.V. Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek geen investeringstoelage wordt gevraagd in het meerjarenplan 2026-2031.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De gemeenteraad beslist om goedkeuring te verlenen aan het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek O.L.V. Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek met een exploitatietoelage voor 2026: 65.909,89 euro; voor 2027: 69.848,24 euro; voor 2028: 71.029,58 euro; voor 2029: 72.133,23 euro; voor 2030: 64.792,25 euro; voor 2031: 66.091,75 euro. De exploitatietoelage wordt goedgekeurd onder voorbehoud van de samenvoeging van de kerkfabrieken waarbij de gehele financiering van de kerken zal herbekeken worden.

Artikel 2.

De gemeenteraad beslist om goedkeuring te verlenen aan het meerjarenplan 2026-2031 van kerkfabriek O.L.V. Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek met 0,00 euro investeringstoelage.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- Dienst Financiën,
- Kerkfabriek O.L.V. Onbevlekt Ontvangen Schakkebroek.

10 Goedkeuring van budget 2026 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk.

Feiten en context

Gelet op het ingediende budget van 2026 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk;
Gelet op de goedkeuring door de kerkraad van de kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk op 9 september 2025;
Gelet op het gunstig advies van het Bisdom Hasselt op 23 september 2025;
Gelet op de ontvangst van het dossier door het stadsbestuur op 16 oktober 2025.

Inhoudelijke motivering

Overwegende de toelichting bij het ingediende budget van 2026 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk;
Overwegende dat er in het budget 2026 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk geen exploitatietoelage wordt opgenomen;
Overwegende dat er in het budget 2026 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk geen investeringstoelage wordt opgenomen;
Overwegende dat er noch een exploitatietoelage noch een investeringstoelage wordt gevraagd omdat in juni 2025 de laatste eucharistieviering is geweest en de exploitatieontvangsten voldoende zijn om alle exploitatie-uitgaven te bekostigen zolang kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk nog bestaat.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
Gelet op omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 inzake de boekhouding van de besturen van de eredienst.

Financiële impact

Gelet dat er door de kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk een exploitatietoelage van 0,00 euro wordt gevraagd in het budget van 2026;

Gelet dat er door de kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk een investeringstoelage van 0,00 euro wordt gevraagd in het budget van 2026.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:Artikel 1.

De gemeenteraad beslist om goedkeuring te verlenen aan het budget 2026 van kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk met een exploitatietoelage van 0,00 euro en een investeringstoelage van 0,00 euro.

Artikel 2.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- Dienst Financiën,
- Kerkfabriek O.L.V. Geboorte Donk.

11

Goedkeuring retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen elektriciteit en gas op gemeentelijk openbaar domein.

Inhoudelijke motivering

Overwegende het feit dat de stad en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied;

Overwegende het feit dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein;

Overwegende de goedkeuring door de stad van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden;

Overwegende het feit dat deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten;

Overwegende het feit dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein;

Overwegende de actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP... .

Wettelijke motiveringBevoegdheidsgrond:

Overwegende de artikelen 40 en 41 van het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur.

Financiële impact

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende de in het kader van dit retributiereglement in te schrijven ontvangsten in het meerjarenplan 2026-2031;

Overwegende dat de geraamde retributie elektriciteit 20.683,32 euro en de geraamde retributie gas 3.202,24 euro per jaar bedraagt voor de jaren 2026, 2027 en 2028.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De gemeenteraad gaat akkoord met het hierna volgend retributiereglement:

Artikel 1 - Algemeen

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen omvatten:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen, ...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbidings-, e.a. putten, ...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof;
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg. Deze worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de stad/gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de stad/gemeente.

Deze retributie sluit elke andere heffing, semi-heffing, of waarborgstelling in het kader van werken aan permanente nutsvoorzieningen door de gemeente uit zowel in hoofde van de distributienetbeheerder als van haar werkmaatschappij en ongeacht of voorgenoemde deze werken uitvoeren in eigen naam, dan wel laten uitvoeren door derden in naam en voor rekening van de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2028.

Artikel 2 - Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt per meter sleuflengte voor werken in rijwegen 10,24 euro, voor werken in voetpaden 7,88 euro en voor werken in aardewegen 4,73 euro.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VNR goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Indexatie gebeurt aan het begin van een nieuwe cyclus van 3 jaar.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Artikel 3 - Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de stad/gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als zijn werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,5 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad/gemeente.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VNR goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de stad/gemeente.

Artikel 4 – Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5 – Definitief karakter

Dit retributiereglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid.

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Artikel 2.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- de dienst Financiën;
- Fluvius via vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Grondgebiedszaken

12 Goedkeuring Partnerovereenkomst Dubolimborg voor de periode 2025-2030.

Feiten en context

Gelet dat Dubolimborg vzw sinds 2005 het provinciaal steunpunt duurzaam (ver)bouwen en wonen is;

Gelet dat zij hun knowhow en ervaring ter beschikking stellen van particulieren, verenigingen, bouwprofessionelen en lokale overheden;

Gelet dat steden en gemeenten natuurlijke partners van Dubolimborg zijn en zij kunnen van hun expertise gebruik maken om samen te komen tot een duurzamere en gezondere leefomgeving;

Gelet dat dit kan door ondersteuning bij een doordacht beleid en meerjarenplanning, en door de ontwikkeling en uitvoering van concrete acties in het kader van de klimaatactieplannen en het Burgemeestersconvenant als hogere doelstelling;

Gelet dat de kracht en meerwaarde van Dubolimborg schuilt in de onafhankelijkheid en het brede netwerk waarin we samenwerkingsverbanden aangaan.

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat de service van Dubolimborg erin bestaat:

- Eerstelijnsadvies en technische ondersteuning van ambtenaren. Heldere antwoorden op vragen over duurzaam (ver)bouwen, subsidies, premies, ... via telefoon of mail;
- Jaarlijkse vorming via infosessies, workshops, excursies rond actuele thema's;
- Aanspreekpunt GRO:
 - a. Inhoudelijke vragen over GRO en zijn werkwijze;
 - b. Doorverwijzing naar geschikte infokanalen en bruikbare tools;
- Vorming op de jaarlijkse Aandag;
- Aanwezigheid op 1 gemeentelijke beurs, infomarkt of energiecafé. In overleg wordt beslist welk soort stand het meest geschikt is. Afspraken dienen minstens vier weken voor aanvang van het evenement te worden gemaakt met Dubolimborg;
- Ter beschikking stellen van communicatie- en promotiematerialen (folders, stroomschema's enzovoort);
- Overwegende dat het jaarlijks een evaluatiemoment tussen Dubolimborg en de stad/gemeente waarin de samenwerking wordt besproken;

Overwegende dat Dubolimborg op maandag 29 september 2025 langs is gekomen om een toelichting te geven;

Overwegende dat uit deze toelichting de volgende samenwerking voor 2025 kan ontstaan:

- alle vragen rond asbest van particulieren kunnen we doorverwijzen naar Dubolimborg;
- voor renovatieadvies kunnen we alle burgers ook doorverwijzen naar Dubolimborg;
- voor de verplichte E- EPC certificaten voor verenigingsgebouwen tegen 2030, kunnen we een renovatieaudit laten uitvoeren door Dubolimborg;
- toekomstig klimaatkompas voor doelstellingen te behalen rond burgemeestersconvenant;

Overwegende dat de overeenkomst jaarlijks opzegbaar is.

Wettelijke motiveringBevoegdheidsgrond:

Gelet op artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op artikel 77-78 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010.

Financiële impact

Bedrag :

Uitgave (jaarlijks): 500 euro excl. BTW of 605 euro incl. BTW;

Budgetnummer:

Actie: GBB

Beleidsitem: 0600-00/649100

Budgetbeschikbaarheid:

Gelet dat er voldoende budget is voorzien voor de uitvoering van deze beslissing.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Dubolimborg voor de periode 2025-2030 goed, zoals toegevoegd in de bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

Artikel 2.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- Dubolimborg vzw.

13 Ramen wassen gebouwen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2025-13896.

Feiten en context

Gelet dat in het kader van de opdracht 'Ramen wassen gebouwen' een bestek met nr. 2025-13896 werd opgesteld door de Technische Dienst.

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

- * Basisopdracht (Ramen wassen gebouwen), raming: 16.095,50 euro excl. btw of 19.475,56 euro incl. 21% btw;
- * Verlenging 1 (Ramen wassen gebouwen), raming: 16.095,50 euro excl. btw of 19.475,56 euro incl. 21% btw;
- * Verlenging 2 (Ramen wassen gebouwen), raming: 16.095,50 euro excl. btw of 19.475,56 euro incl. 21% btw;
- * Verlenging 3 (Ramen wassen gebouwen), raming: 16.095,50 euro excl. btw of 19.475,56 euro incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 64.382,00 euro excl. btw of 77.902,24 euro incl. 21% btw;

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden die driemaal stilzwijgend verlengbaar is;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet) en artikel 57;

Gelet op het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het onderhoudsbudget van het meerjarenplan 2026-2031.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:**Artikel 1.**

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2025-13896 en de raming voor de opdracht 'Ramen wassen gebouwen', opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 64.382,00 euro excl. btw of 77.902,24 euro incl. 21% btw.

Artikel 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het onderhoudsbudget van het meerjarenplan 2026-2031.

Artikel 4.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de heer provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan de Technische Dienst.

Vrije Tijd

14

Goedkeuring aanvaarding schenking beeld Robert Vandereycken.**Feiten en context**

Gelet op het voorstel van 'de vrienden van Robert Vandereycken' die het beeld 'de Globetrotter' van Robert Vandereycken aan het stadsbestuur wensen te schenken;

Gelet op het feit dat dit beeld door hen zal worden aangekocht voor een waarde van 22.000,00 euro die ze hiervoor verzameld hebben via een crowdfunding.

Gelet op het feit dat 'de vrienden van Robert Vandereycken' op de vergadering van de Commissie voor Beeldende kunsten vertegenwoordigd werden door Laurens Appeltans en Lo Guypen om hun voorstel tot schenking uit de doeken te doen.

Gelet op het feit dat Laurens in 2018 reeds een ander beeld, met name 'De Grote Dame' van dezelfde kunstenaar aan het stadsbestuur heeft geschonken vanuit twee verenigingen waarvan Laurens destijds voorzitter was. Zijnde de verenigingen 'Vlaams huis Arca' en 'Vorming en Vrije Tijd'.

Gelet op het feit dat het beeld 'de Grote Dame' momenteel geplaatst is in het Park Olmenhof te midden van één van de perkjes aan de voorzijde van het stadhuis.

Inhoudelijke motivering

Overwegende het verzoek van de schenker en van de erven van de heer Robert Vandereycken om het beeld 'de Globetrotter' in één van de andere perkjes te plaatsen zodat het visueel één geheel vormt met het beeld 'De Grote Dame';

Overwegende de vraag van de schenker aan het stadsbestuur om te zorgen voor het transport (vanuit Heers) en te voorzien in een sokkel en deze eveneens te financieren;

Overwegende de bespreking (d.d. 15 september 2025) van de Commissie voor Beeldende Kunsten waarbij de schenking wordt gezien als een buitenkans voor het stadsbestuur om het eigen kunstpatrimonium verder uit te bouwen en waarbij gevraagd wordt dat de stad instaat voor transport, plaatsing en financiering van de sokkel.

Overwegende dat bij de schenking van het beeld 'De Grote Dame' het stadsbestuur eveneens heeft ingestaan voor vervoer, plaatsing en financiering van de sokkel.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op artikel 40 - 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Toepasselijke wetgeving:

Gelet op de schepencollegebeslissing van 12 maart 2018 waarbij het beeld 'De Grote Dame' van Robert Vandereycken werd aanvaard als een schenking van Vlaams Huis Arca en Vorming & Vrije Tijd Herk-de-Stad.

Financiële impact

Gelet op het feit dat de kost van vergelijkbare sokkels die al geplaatst werden in Herk-de-Stad schommelden tussen 4.000,00 euro en 5.000,00 euro (exclusief BTW);

Gelet op het openstaande krediet van 21462,84 euro op het budget 2025/GBB/0720-00/2751000/STAD/CBS/IP-28.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De schenking van het beeld 'de Globetrotter' van kunstenaar Robert Vandereycken door 'de vrienden van Robert Vandereycken' te aanvaarden.

Artikel 2.

Het stadsbestuur faciliteert en voorziet in alle kosten rond transport, plaatsing en bestelling van een nieuwe sokkel waarop het beeld geplaatst moet worden.

Artikel 3.

Het beeld wordt in het perk naast het perk met het beeld 'de Grote Dame', in synergie en harmonie, geplaatst.

Artikel 4.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan de dienst Cultuur.

15

Goedkeuring aanpassing tarieven De Speeldoos.

Feiten en context

Gelet dat zowel het opvangaanbod als de voorwaarden van de buitenschoolse kinderopvang omschreven zijn in het huishoudelijk reglement;

Gelet dat de krachtlijnen van het nieuwe decreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten inmiddels duidelijk zijn;

Gelet op het feit dat het prijzenbeleid helder is voor alle gezinnen en dat er aandacht is voor kwetsbare gezinnen;

Gelet op het voorstel om de huidige manier van werken, de nieuwe spelregels van het BOA-decreet en het huishoudelijk reglement in de loop van 2026 te bekijken i.f.v. mogelijke inhoudelijke aanpassingen aan het huishoudelijk reglement vooral in functie van dat BOA-decreet;

Gelet dat de huidige tarieven zijn goedgekeurd in december 2019 en sindsdien niet meer zijn aangepast en/of geïndexeerd;

Gelet dat de huidige tarieven in Herk-de-Stad bij de lagere horen in vergelijking met de omliggende gemeenten Alken, Diepenbeek, Halen, Hasselt, Lummen, Nieuwerkerken en Sint-Truiden;

Gelet op de bespreking van het reglement in de beleidscolleges;

Gelet op de verwachting dat er mogelijks een tariefverhoging wordt doorgevoerd in een aantal van deze gemeenten, waardoor onze tarieven ook na de verhoging bij de lagere tarifieringen zullen behoren.

Inhoudelijke motivering

Overwegende het voorstel om de tarieven vanaf 1 januari 2026 met 25% te verhogen waardoor ze binnen de sector tot de 'gemiddelden' behoren;

Overwegende het voorstel om de tarieven als volgt te verhogen:

1. Tarief 1 kind aanwezig:

- Tarieven op schooldagen (behalve woensdagnamiddag): van 1 euro naar 1,25 euro per aangevangen half uur;
- Op woensdagmiddagen: korte opvang tot 13 uur: van 1 euro naar 1,25 euro per aangevangen half uur;
- Op woensdagnamiddagen en tijdens schoolvrije dagen of vakantiedagen:
 - van 4 euro naar 5 euro voor een aanwezigheid van minder dan 3 uren;
 - van 6 euro naar 7,50 euro vanaf 3 tot 6 uren;
 - van 11 euro naar 13,75 euro meer dan 6 uren;

2. Verminderd tarief voor gelijktijdig aanwezige kinderen 25%

- Tarieven op schooldagen (behalve woensdagnamiddag): van 0,75 euro naar 0,94 euro per aangevangen half uur
- Op woensdagmiddagen: korte opvang tot 13 uur: van 0,75 euro naar 0,94 euro per aangevangen half uur
- Op woensdagnamiddagen en tijdens schoolvrije dagen of vakantiedagen:
 - van 3 euro naar 3,75 euro voor een aanwezigheid van minder dan 3 uren
 - van 4,50 euro naar 5,63 euro vanaf 3 tot 6 uren
 - van 8,25 euro naar 10,31 euro meer dan 6 uren

Andere bijdragen:

De administratieve toeslag bij misbruik van het voorinschrijven tijdens vakantiedagen van 10 euro naar 12,5 euro; Overwegende het voorstel om het sociaal tarief van 50% onverminderd toe te passen.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op artikel 40 - 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Toepasselijke wetgeving:

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten;

Gelet op het huishoudelijk reglement van De Speeldoos goedgekeurd op de gemeenteraad van 16 december 2019.

Financiële impact

Gelet dat de inkomsten jaarlijks zo'n 150.000 euro bedragen;

Gelet dat met een tariefverhoging van 25% de inkomsten jaarlijks stijgen met zo'n 37.500 euro.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De tarieven van De Speeldoos vanaf 1 januari 2026 als volgt aan te passen:

1. Tarief 1 kind aanwezig:

- Tarieven op schooldagen (behalve woensdagnamiddag): van 1 euro naar 1,25 euro per aangevangen half uur;
- Op woensdagmiddagen: korte opvang tot 13 uur: van 1 euro naar 1,25 euro per aangevangen half uur;
- Op woensdagnamiddagen en tijdens schoolvrije dagen of vakantiedagen:
 - van 4 euro naar 5 euro voor een aanwezigheid van minder dan 3 uren;
 - van 6 euro naar 7,50 euro vanaf 3 tot 6 uren;
 - van 11 euro naar 13,75 euro meer dan 6 uren;

2. Verminderd tarief voor gelijktijdig aanwezige kinderen 25%

- Tarieven op schooldagen (behalve woensdagnamiddag): van 0,75 euro naar 0,94 euro per aangevangen half uur
- Op woensdagmiddagen: korte opvang tot 13 uur: van 0,75 euro naar 0,94 euro per aangevangen half uur
- Op woensdagnamiddagen en tijdens schoolvrije dagen of vakantiedagen:

- van 3 euro naar 3,75 euro voor een aanwezigheid van minder dan 3 uren
- van 4,50 euro naar 5,63 euro vanaf 3 tot 6 uren
- van 8,25 euro naar 10,31 euro meer dan 6 uren

Andere bijdragen:

De administratieve toeslag bij misbruik van het voorinschrijven tijdens vakantiedagen van 10 euro naar 12.5 euro.

Artikel 2.

Het sociaal tarief van 50 % korting op de geldende tarieven onverminderd te blijven toepassen.

Artikel 3.

De ouders via de gebruikelijke kanalen (nieuwsbrief en mailingsysteem Kwandoo) tijdig op de hoogte te brengen van de aanpassing van de tarieven en de bijlage tarieven bij het huishoudelijk reglement te vervangen door de aangepaste tarieven.

Artikel 4.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan de coördinator van de Speeldoos.

16 Goedkeuring van de huurovereenkomst met Herx voor de huisvesting van Academie Haspengouw en enkele verenigingen.

Feiten en context

Gelet op de goedkeuring door het schepencollege van 30 juni 2025 van een nieuwe huurovereenkomst met Herx voor de huisvesting van Academie Haspengouw;

Gelet dat na deze goedkeuring en na het doornemen van de brandpolis van het schoolgebouw (afgesloten bij Belfius) Ethias, verzekeraar van de stad, aangaf dat er wel zou kunnen gebruik gemaakt worden van de polis van het gemeenschapsonderwijs;

Gelet dat de twee verzekeraars, Belfius en Ethias, het begrip "occasioneel gebruik" anders interpreteren waarbij Belfius van mening is dat de stad geen gebruik kan maken van de polis afgesloten door het gemeenschapsonderwijs, en de stad bijgevolg een eigen verzekering afsluit.

Inhoudelijke motivering

Overwegende het voorstel om in overleg met de verzekeringsmakelaar het punt rond de verzekering als volgt aan te passen:

huidige formulering:

Artikel 12 – Verzekeringen De huurder heeft een verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid. Deze verzekering dekt de gemaakte fouten door de huurder en het geheel van het personeel (bezoldigd of niet) tijdens het uitoefenen van hun activiteiten, die lichamelijke en materiële schade hebben berokkend aan derden in het kader van de verzekerde activiteiten. De stad Herk-de-Stad heeft haar aansprakelijkheid verzekerd bij Ethias, Prins Bisschopssingel 73, 3500 Hasselt onder polisnummer 45.204.096. Voor het brandrisico en het risico Burgerlijke en Contractuele aansprakelijkheid dient de stad zelf een verzekering af te sluiten. Hij zal een bewijs hiervan voorleggen aan de verhuurder op eerste verzoek.

NIEUWE formulering:

De huurder heeft een verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid Uitbating. Deze verzekering dekt de burgerlijke extracontractuele aansprakelijkheid die ten laste kan gelegd worden van de huurder ingevolge schade veroorzaakt aan derden door de uitoefening van haar activiteiten.

De stad Herk-de-Stad heeft haar aansprakelijkheid verzekerd bij Ethias, Prins Bisschopssingel 73, 3500 Hasselt onder polisnummer 45.204.096.

De huurder sluit een brandverzekering af voor het gebouw en haar inhoud.

De huurder tekent in op de collectieve verzekering "**burgerlijke aansprakelijkheid en contractuele aansprakelijkheid – ingebruikname**" van het Gemeenschapsonderwijs. Bij aanvang van deze huurovereenkomst betreft dit polis 45.057.503 onderschreven bij Ethias.

Overwegende dat eveneens niet duidelijk was wie de vrijstelling voor de onroerende voorheffing dient aan te vragen, aan de huidige omschrijving (artikel 2 §2) toe te voegen dat deze vrijstelling wordt aangevraagd door de scholengroep:

§2. Vrijstelling onroerende voorheffing

De verhuurde ruimtes worden gebruikt voor: - onderwijsdoelstellingen (Academie Haspengouw, Harmonie Sint-Martinus en fotoclubs APL en Objectief) waarvoor er een vrijstelling van de onroerende voorheffing kan worden

aangevraagd - een dienst van algemeen nut (Sint-Vincentius) waarvoor er een vrijstelling van de onroerende voorheffing kan worden aangevraagd - voor jeugdlokalen en -terreinen voor Speelpleinwerking Kameleon vzw, een door het gemeentebestuur erkende lokale jeugdwerkinstelling waarvoor er automatisch een vrijstelling van onroerende voorheffing is.

TOEVOEGING: De vrijstelling voor de onroerende voorheffing wordt aangevraagd door de scholengroep.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op artikel 40 - 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Toepasselijke wetgeving:

Gelet op de artikels 5 en 6 van de collegebeslissing van 10 juni 2024: 'Artikel 5. Principeel in te stemmen met een vervroegde stopzetting en vervanging van de huidige huurovereenkomst met Herx voor de huisvesting van Academie Haspengouw en enkele lokale verenigingen. Artikel 6. Het afdelingshoofd Vrije tijd de opdracht te geven om in overleg met de directie van Herx een nieuwe huurovereenkomst voor een periode van 15 jaar voor te bereiden en ter goedkeuring voor te leggen aan het schepencollege. In deze huurovereenkomst een verplichte evaluatie te voorzien tijdens het laatste jaar van iedere legislatuur zodat eventuele noodzakelijke bijstellingen meteen kunnen worden voorzien bij de start van een nieuwe legislatuur';

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18 mei 2020 waarbij een huurovereenkomst werd afgesloten voor de huisvesting van Academie Haspengouw en enkele verenigingen van 1 juli 2020 t.e.m. 30 juni 2025;

Gelet op de schepencollegebeslissing van 30 juni 2025 waarbij een nieuwe huurovereenkomst werd goedgekeurd;

Financiële impact

Gelet dat het nodige krediet zal worden voorzien om vanaf 1 juli 2025 te voldoen aan de jaarlijkse indexeerbare huurprijs van 35.000,00 euro;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

Onderstaande huurovereenkomst tussen het stadsbestuur en GO! Herx voor het gebruik van lokalen voor de werking van Academie Haspengouw, Sint-Vincentius, Harmonie Sint-Martinus, fotoclubs Objectief en APL, Speelpleinwerking Kameleon vzw goed te keuren:

HUUROVEREENKOMST 2025 Tussen hieronder genoemde partijen, zijnde

Het GO! Onderwijs van de Vlaamse gemeenschap, in rechte en overeenkomstig artikel 30 § 3 van het Bijzonder decreet betreffende het GO! Van 14.07.1998 vertegenwoordigd door de heer Carlo Gysens, algemeen directeur van Scholengroep GO! Next met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Vildersraat 1, hierna 'verhuurder' genoemd

En Gemeentebestuur Herk-de-Stad, zetelend te Pikkeleerstraat 14 3540 Herk-de-Stad, vertegenwoordigd door de heer Jimmy Graulus – voorzitter gemeenteraad en mevrouw Nathalie Creten – algemeen directeur., hierna 'huurder' genoemd

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

De ondergetekenden verklaren over de vereiste bekwaamheid, hoedanigheid en het nodige mandaat te beschikken om de partij die ze vertegenwoordigen in rechte te verbinden middels onderhavige overeenkomst. Partijen erkennen de aard en de specifieke maatschappelijke taakstelling van de andere partij, en bevestigen dat zij principeel bereid zijn deze aard te respecteren zonder dat dit ten koste zal mogen gaan van de eigen taakstelling en identiteit.

Artikel 1 - Verhuurd goed

§ 1 De verhuurder geeft aan de huurder, die aanvaardt, een onroerend goed in huur gelegen aan de Dr. Vanweddingenlaan 10 bus 1 3540 Herk-de-Stad. Vestigingsplaats van: GO basisschool Herx Het goed omvat volgende lokalen:

- Aantal lokalen op het gelijkvloers en eerste verdieping in de C-blok van GO basisschool Herx,
- Polyvalente ruimte 'nieuwbouw',
- Sporthal;

§ 2 Deze verklaart het goed te ontvangen in de staat die door de partijen of hun afgevaardigden tegensprekelijk zal worden vastgesteld in een plaatsbeschrijving vóór de ingebruikneming van het goed. Elke partij ontvangt een exemplaar van de plaatsbeschrijving. Aan deze plaatsbeschrijving worden bij voorkeur foto's toegevoegd ten einde de begintoestand te illustreren.

Artikel 2 - Bestemming

§1. De verhuurde ruimten zijn bestemd voor: - inrichting en gebruik voor het uitvoeren van lessen (woord, muziek, en beeldende kunst) van de Academie Haspengouw voor kinderen en jongeren uit Herk-de-Stad – lokalen gelijkvloers en 1ste verdieping - Repetitielokaal voor Harmonie Sint-Martinus – voormalige refter – gelijkvloers; gedeeld gebruik met Academie – muziek - De werking van speelpleinwerking Kameleon vzw gedurende zes weken in de zomervakantie (van ca. 1 juli t.e.m. ca. 15 augustus) - Een les- en atelierruimte voor de werking van FotoCollectief APL - Een les- en atelierruimte voor de werking van fotoclub Objectief - Een werk- en opslagruimte voor Sint-Vincentius Een overzicht van de gebruikte lokalen wordt in een bijlage aan deze overeenkomst toegevoegd. De huurder mag deze bestemming niet wijzigen zonder de schriftelijke en voorafgaandelijke toestemming van de verhuurder te hebben verkregen. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat deze overeenkomst geen handelskarakter heeft en niet onder toepassing valt van de wet van 30 april 1951 op de handelshuurovereenkomsten.

§2. Vrijstelling onroerende voorheffing

De verhuurde ruimtes worden gebruikt voor:

- Onderwijsdoelstellingen (Academie Haspengouw, Harmonie Sint-Martinus en fotoclubs APL en Objectief) waarvoor er een vrijstelling van de onroerende voorheffing kan worden aangevraagd,
- Een dienst van algemeen nut (Sint-Vincentius) waarvoor er een vrijstelling van de onroerende voorheffing kan worden aangevraagd,
- Voor jeugdlokalen en -terreinen voor Speelpleinwerking Kameleon vzw, een door het gemeentebestuur erkende lokale jeugdwerkinstelling waarvoor er automatisch een vrijstelling van onroerende voorheffing is;

De vrijstelling voor de onroerende voorheffing wordt aangevraagd door de scholengroep.

Artikel 3 - Beschikbaarheid

De hoger beschreven lokalen worden door de scholengroep aan de stad in gebruik gegeven in de hierna volgende periodes:

1. Tijdens het schooljaar (van 1 september tot 30 juni, met uitzondering van de jaarlijkse herfst-, kerst-, krokus en paasvakantie)

maandag van 14u00 tot 21u00

dinsdag van 15u30 tot 20u30

woensdag van 12u00 tot 20u30

donderdag van 16u00 tot 21u00

vrijdag van 16u00 tot 23u00

zaterdag van 8u30 tot 12u30

2. Tijdens de herfst-, kerst-, krokus- en paasvakantie en de maanden juli en augustus:

maandag van 8u30 tot 20u30

dinsdag van 8u30 tot 20u00

woensdag van 8u30 tot 20u00

donderdag van 8u30 tot 21u00

vrijdag van 8u30 tot 20u00

zaterdag van 8u30 tot 13u00

Eventuele sluitingsdagen worden in onderling overleg bepaald.

Artikel 4 - Duur

Deze huurovereenkomst is van toepassing voor een periode van 5 jaar, vanaf 1 juli 2025 tot en met 30 juni 2030.

De overeenkomst eindigt na het verstrijken van deze periode, indien ten minste 3 maanden voor de vervaldag door één van beide partijen de overeenkomst wordt opgezegd per aangetekende brief. Indien binnen deze termijn geen opzeg wordt gedaan, wordt de overeenkomst geacht stilzwijgend te worden verlengd voor een nieuwe periode van 1 jaar. Partijen kunnen echter ook uitdrukkelijk overeenkomen de verlenging van de overeenkomst voor een langere periode aan te gaan, doch met een maximale duurtijd van 9 jaar, het zij om van rechtswege te eindigen op 30 juni 2034. De partij die van de mogelijkheid tot vroegtijdige beëindiging wenst gebruik te maken dient de andere partij daarvan minstens 6 maanden voor het verstrijken van de lopende éénjarige periode bij aangetekend schrijven in kennis te stellen. In geval van vroegtijdige beëindiging is er geen vergoeding verschuldigd.

Artikel 5 - Huurprijs

§1. Voor de looptijd van dit contract betaalt de huurder een jaarlijkse som van €35.000,00 (= verrekening uurprijs elektriciteit, water, verwarming). De huur moet jaarlijks voor 1 juli betaald worden.

§2. De jaarlijkse huurprijs is automatisch en van rechtswege gebonden aan de gezondheidsindex (zoals die gepubliceerd wordt in het Belgisch Staatsblad). De jaarlijkse huurprijs is voor het eerst indexeerbaar op 1 juli 2026 en, ingeval van (stilzwijgende) verlenging van de overeenkomst, vervolgens op 1 juli van elk volgend jaar. Elke aanpassing van de vergoeding van de index geschiedt zonder dat de Scholengroep GO! Next de stad daarvan in kennis moet stellen. Als basisindex voor de berekeningen geldt de index van mei 2025. Als nieuwe index geldt de index van de maand mei van het betreffende jaar. De indexering wordt volgens de volgende formule berekend:

De nieuwe jaarlijkse huurprijs = $\frac{\text{basis huurprijs} \times \text{nieuwe index}}{\text{basisindex}}$

Artikel 6 - Kosten en lasten

Kosten voor verbruik van o.m. water, gas, elektriciteit en brandstof voor verwarming zijn inbegrepen in de huurprijs (art. 5 van deze overeenkomst)

Artikel 7 - Belastingen

De belastingen die op het verhuurde goed worden of zullen worden geheven door openbare besturen - federale, regionale, lokale of andere – als gevolg van deze overeenkomst zijn uitsluitend voor rekening van de huurder.

Artikel 8 - Waarborg

Er dient geen waarborg te worden betaald.

Artikel 9 - Herstellingen en onderhoud

De huurder verbindt zich het gehuurde goed in degelijke staat te onderhouden. Het dagelijks onderhoud wordt verzorgd door de huurder. Met de verhuurder zal hierover op voorhand een concrete afspraak worden gemaakt. De huurder moet de verhuurder onmiddellijk schriftelijk verwittigen wanneer er herstellingen aan het gehuurde goed moeten worden uitgevoerd die ten laste van de verhuurder zijn. Indien de huurder dit niet doet is hij zelf verantwoordelijk voor de beschadigingen die er uit voortvloeien en zal de volledige herstelling op zijn kosten gebeuren.

De verhuurder mag ten allen tijde, mits voorafgaande schriftelijke kennisgeving aan de huurder en na overleg met de huurder inzake planning, de nodige herstellingen of andere werkzaamheden aan de verhuurde lokalen uitvoeren. De eventuele hinder daarbij voor het gebruik door de huurder dient beperkt te worden tot een absoluut minimum. In geval van hinder kan de huurder hiervoor geen schadevergoeding bekomen.

Artikel 10 - Veranderingen – Verbouwingen

De huurder mag geen veranderingen, verfraaiingen, verbouwingen of andere werken aan het gehuurde goed uitvoeren zonder de uitdrukkelijke en voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

De huurder zal, bij aanvang van deze overeenkomst, op eigen kosten de nodige werken/aanpassingen laten uitvoeren teneinde alle lokalen/gebouwwleugels in regel te brengen met de geldende brandnorm. Dit omvat onder meer het voorzien van de nodige branddeuren die de gangen afschermen van de trapkernen. Bij de inrichting van het gehuurde goed moet de huurder zich aan alle veiligheidsvoorschriften houden die eventueel op het gebouw toepasselijk zijn.

Indien aan deze voorwaarde niet is voldaan, moet de huurder de uitvoering van de betreffende werkzaamheden te allen tijde tegenover de verhuurder kunnen verantwoorden en kan deze eisen dat de scheidingswanden of andere inrichtingswerken voor rekening van de huurder worden afgebroken, onverminderd het bepaalde in de overige alinea's. Bij het einde van de huur worden alle veranderingen en verbeteringen zonder vergoeding eigendom van de verhuurder.

De verhuurder mag de huurder echter per aangetekende brief verzoeken alle veranderingen en verbeteringen geheel of gedeeltelijk te verwijderen en het gehuurde goed geheel of gedeeltelijk in de oorspronkelijk staat te herstellen, zonder dat hieruit kosten voor de verhuurder voortvloeien.

Artikel 11 - Herkenningstekens - publiciteit

De huurder mag slechts herkenningstekens op de gevels, het dak of in de tuin aanbrengen na het uitdrukkelijk en voorafgaand akkoord van de verhuurder.

Artikel 12 – Verzekeringen

De huurder heeft een verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid Uitbating. Deze verzekering dekt de burgerlijke extracontractuele aansprakelijkheid die ten laste kan gelegd worden van de huurder ingevolge schade veroorzaakt aan derden door de uitoefening van haar activiteiten.

De stad Herk-de-Stad heeft haar aansprakelijkheid verzekerd bij Ethias, Prins Bisschopssingel 73, 3500 Hasselt onder polisnummer 45.204.096.

De huurder sluit een brandverzekering af voor het gebouw en haar inhoud.

De huurder tekent in op de collectieve verzekering “**burgerlijke aansprakelijkheid en contractuele aansprakelijkheid – ingebruikname**” van het Gemeenschapsonderwijs. Bij aanvang van deze huurovereenkomst betreft dit polis 45.057.503 onderschreven bij Ethias.

Artikel 13 - Aansprakelijkheid

§1. De stad/gebruiker is aansprakelijk voor de schade die tijdens het gebruik wordt aangebracht aan de ter beschikking gestelde lokalen of parking.

De stad/gebruiker staat in voor het herstel van deze schade. Indien herstelling door de stad/gebruiker niet mogelijk blijkt, wordt de verhuurder vergoed voor deze schade. In dat geval wordt in onderling overleg bepaald of de Scholengroep de kosten van de herstellingen zal factureren aan de verzekering van de stad/gebruiker zelf. De Scholengroep is niet aansprakelijk voor enig ongeval dat door de beoefening van activiteiten aan leden van verenigingen zou kunnen overkomen.

De Scholengroep is, behoudens grove nalatigheid, evenmin aansprakelijk voor eventuele ongevallen, diefstal, verlies van en schade aan materiaal dat aan de gebruikers toebehoort.

§2. De stad/gebruiker is ertoe gehouden elk gebrek of schade aan de sporthal en de ter beschikking gestelde lokalen onverwijld te melden aan de Scholengroep, ongeacht of het gebrek of de schade het gevolg zijn van misbruik, onoordeelkundig gebruik of moedwilligheid.

Artikel 14 - Einde overeenkomst - plaatsbeschrijving

Ten laatste de eerste werkdag volgend op de datum van ontruiming van het gehuurde goed, wordt op verzoek van de verhuurder en in aanwezigheid van beide partijen of hun afgevaardigden, een omstandige plaatsbeschrijving opgemaakt. Ze wordt door de partijen of hun afgevaardigden gedagtekend en ondertekend.

De beschrijving van de eventueel geleden huurschade gebeurt op basis van de plaatsbeschrijving en de foto's bij de ingebruikneming van het goed en die bij ontruiming van het goed.

De partijen kunnen in onderling akkoord een deskundige aanstellen; ieder draagt dan de helft van de kosten. De besluiten van deze deskundige zijn bindend.

Elk van beide partijen kan zich ook, voor eigen rekening dan, laten vertegenwoordigen door een deskundige van zijn keuze.

Wanneer het gehuurde goed opnieuw in het bezit is gesteld van de verhuurder, zonder dat aan de bepalingen van de voorafgaande alinea's is voldaan, wordt verondersteld dat de verhuurder afziet van elke eis tot schadevergoeding wegens huurschade. Het proces-verbaal van overgave en overname stelt die verzaking vast. Alle documenten in verband met de plaatsbeschrijving worden door de partijen of hun afgevaardigden ondertekend.

Artikel 15 - Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering van deze overeenkomst doet de verhuurder keuze van woonplaats op de betreffende school/instelling GO! Basisschool Herx Dr. Vanweddigenlaan 10/1 3540 Herk-de-Stad. De huurder stuurt alle briefwisseling betreffende deze overeenkomst naar voormeld adres.

Artikel 16 - Slotbepalingen

§1. Partijen verbinden zich ertoe om te goeder trouw te handelen en in het bijzonder om alle redelijke handelingen te stellen of stappen te ondernemen die nodig of nuttig zijn voor de uitvoering te goeder trouw van onderhavige overeenkomst.

§2. Deze overeenkomst omvat alle afspraken tussen partijen met uitsluiting van alle eerdere afspraken die er tussen partijen zouden zijn gemaakt.

§3. Elke wijziging aan de bepalingen van de onderhavige overeenkomst dient schriftelijk te worden opgesteld, en door beide partijen ondertekend.

§4. In geval van nietigheid van één clause van onderhavige overeenkomst, nemen partijen uitdrukkelijk aan dat zulks niet de nietigheid meebrengt van de gehele overeenkomst. Partijen verbinden zich ertoe om in voorkomend geval de nietige clause te goeder trouw te vervangen door een rechtsgeldige clause die zo dicht mogelijk aansluit bij de bedoeling van partijen en het voorwerp van de onderhavige overeenkomst.

§5. De huurovereenkomst wordt door de verhuurder ter registratie aangeboden. De kosten verbonden aan de registratie worden gedragen door de stad als huurder. De onroerende voorheffing blijft ten laste van de verhuurder.

§6. De huidige overeenkomst is onderworpen aan de Belgische wetgeving. Alle betwistingen met betrekking tot interpretatie en uitvoering dezer overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbank te HASSELT.

§7. Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van haar ondertekening door elk der partijen.

§8. De stad legt deze ondertekende huurovereenkomst voor aan het registratiekantoor, ten laatste 3 maanden na ondertekening. Na registratie zal de Scholengroep een ondertekend en geregistreerd exemplaar bekomen.

In drievoud opgesteld te Herk-de-Stad

Voor akkoord

De huurder,

De verhuurder,

Dhr. Jimmy Graulus - voorzitter gemeenteraad
algemeen directeur scholengroep

Dhr. Carlo Gysens -

Mevr. Nathalie Creten - algemeen directeur
directeur basisschool Herx

Dhr. Raf Vangeel -

Artikel 2.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- de dienst cultuur/jeugd;
- de dienst contractenbeheer;
- De heer Carlo Gysens van scholengroep GO en de heer Raf Vangeel van basisschool Herx.

Interne zaken

Goedkeuring toetredingsovereenkomst eLys platform voor overlijdensadministratie.

Feiten en context

Gelet op het feit dat het Vlaams Datanutsbedrijf met merknaam Athumi een platform voor overlijdensadministratie (eLys) aan de lokale besturen aanbiedt waarbij de noodzakelijke informatiestromen om het administratief proces in verband met het overlijden van een persoon veilig en efficiënt worden georganiseerd;

Gelet op het feit dat wanneer stadsbestuur Herk-de-Stad zich aansluit op eLys er, samen met het Vlaams Datanutsbedrijf, wordt opgetreden als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijke;

Gelet op het feit dat de toetredingsovereenkomst de nodige afspraken bevat voor de verwerking van persoonsgegevens binnen dit kader en bijgevolg dient goedgekeurd en ondertekend te worden.

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat de uitvoering van deze Opdracht het verwerken van Persoonsgegevens met zich mee zal brengen, in het kader waarvan tussen partijen een Overeenkomst tot verwerken van Persoonsgegevens dient gesloten te worden. Deze Overeenkomst regelt de verzameling, het verwerken en het ter beschikking stellen van de Persoonsgegevens en andere gegevens tussen de Verwerkingsverantwoordelijke en de Verwerker in het kader van de Opdracht;

Overwegende dat deze Overeenkomst regelt dat de verwerkingen uitgevoerd worden door de Verwerker in Opdracht van de Verwerkingsverantwoordelijke en de rechten en plichten bepaalt van de Partijen in hun respectievelijke hoedanigheden. De Verwerker is in dit kader een aannemer van de Verwerkingsverantwoordelijke; Overwegende het positieve advies van de DPO van Stad Herk-de-Stad waarbij de verwerkingsovereenkomst werd getoetst aan alle wettelijk verplichte bepalingen volgens de checklist in bijlage (GDPR art. 28,32-36,82).

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd, artikel 40 + 41;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op artikel 8,§1 van het decreet van 18 juli 2008 betreffende elektronische bestuurlijke gegevensverkeer zoals vervangen door artikel 16 van het decreet van 18 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG ('Algemene Verordening Gegevensbescherming' of 'AVG');

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de toetredingsovereenkomst met het Vlaams Datanutsbedrijf Athumi goed zoals toegevoegd in bijlage en dewelke integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

Artikel 2.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- de DPO van het stadsbestuur Herk-de-Stad;
- het Vlaams Datanutsbedrijf Athumi.

Wonen in West-Limburg

Goedkeuring toewijzingsreglement Wonen in Limburg deelwerkingsgebied Zuid.

Feiten en context

Gelet dat sinds 1 januari 2024 het toewijzingsbeleid voor sociale huurwoningen in Vlaanderen ingrijpend is veranderd. De toewijzingsraad speelt hierbij een centrale rol. Dit orgaan, opgericht op initiatief van Wonen in Limburg, functioneert als samenwerkingsverband tussen sociale verhuurders, lokale besturen en welzijnspartners en is actief in elk deelwerkingsgebied van de organisatie;

Gelet dat de toewijzingsraad van Wonen in Limburg (WIL) een ontwerp-toewijzingsreglement uitwerkte en het ontwerp-toewijzingsreglement nu wordt voorgelegd aan de betrokken gemeentebesturen;

Gelet dat een toewijzingsreglement voor sociale woningen een document is dat afspraken bevat over wie voorrang krijgt bij het toewijzen van sociale huurwoningen, bovenop de algemene Vlaamse regels. Het reglement kan voorrang verlenen aan specifieke doelgroepen of aan mensen met een lokale binding;

Gelet dat met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen er sinds 1 januari 2024 ook een nieuw toewijsmodel in werking is getreden. De Vlaamse overheid schetste een breed kader, waarbinnen de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen een concrete invulling uitwerken;

Gelet dat de toewijzingsraad bestaat uit een afvaardiging van alle lokale besturen binnen het deelwerkingsgebied aangevuld met relevante huisvestings- en welzijnsactoren;

Gelet dat het huidige ontwerp-toewijzingsreglement tot stand is gekomen na grondige inhoudelijke bespreking binnen de toewijzingsraden op de volgende data: 19/09/2023, 10/11/2023, 14/12/2023, 24/04/2024, 03/07/2024, 01/10/2024, 05/12/2024, 08/02/2025 en 26/06/2025;

Gelet dat de bepalingen in onderhavig reglement betrekking hebben op het sociale huurpatrimonium van Wonen in Limburg (WIL) deelwerkingsgebied Zuid, bestaande uit volgende steden en gemeenten: Alken, Bilzen-Hoeselt, Diepenbeek, Gingelom, Hasselt, Heers, Herk-de-Stad, Herstappe, Nieuwerkerken, Riemst, Sint-Truiden, Tongeren-Borgloon, Voeren, Wellen en Zonhoven;

Gelet dat de gemeenteraad het ontwerp-toewijzingsreglement echter enkel kan amenderen voor wat betreft de bepalingen van strengere woonbinding en de specifieke doelgroepen binnen de eigen gemeente.

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat op basis van het nieuwe regelgevend kader en het beschreven traject de toewijzingsraad een ontwerp-toewijzingsreglement heeft opgesteld;

Overwegende dat hierbij lokaal maatwerk mogelijk is voor:

- a. strengere lokale bindingsvoorwaarde en voorrangsbepaling
- b. het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3);

a. Strengere lokale bindingsvoorwaarde en voorrangsbepaling

Overwegende dat de toewijzingsraad ervoor heeft gekozen geen strengere lokale woonbinding in te voeren. Dit besluit is gebaseerd op het feit dat de huidige langdurige woonbinding binnen de meeste gemeenten van het deelwerkingsgebied (DWG) al strenger is dan de eerdere lokale binding. De raad wil geen extra criteria hanteren die de bestaande langdurige woonbinding overstijgen. Daarnaast streeft men naar een uniforme werkwijze binnen de woonmaatschappij, zodat het proces voor alle kandidaat-huurders helder en gelijkwaardig blijft;

Overwegende dat er met andere woorden voorrang verleend wordt aan wie de afgelopen tien jaar minstens vijf jaar ononderbroken in de gemeente woonde;

Overwegende dat daarnaast de toewijzingsraad besloot om naast de langdurige woonbinding een voorrangregel toe te passen voor kandidaat-huurders met een langdurige woonbinding binnen het deelwerkingsgebied. In tegenstelling tot een strengere woonbinding geldt deze voorrang voor alle gemeenten binnen het deelwerkingsgebied, mits consensus tussen de betrokken gemeenten. Deze voorrangregel neemt een tweede plaats in de rangorde in, na de langdurige gemeentelijke woonbinding;

Overwegende dat deze regeling voordelen biedt voor kandidaat-huurders die geen geschikte woning in hun eigen gemeente kunnen vinden, maar op deze manier wel in een naburige gemeente kunnen blijven wonen en zo verbonden blijven met hun sociale netwerk. Het weerspiegelt de solidariteit binnen het deelwerkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij gemeenten gezamenlijk streven naar een betaalbaar en kwalitatief woonaanbod voor iedereen;

Overwegende dat binnen het patrimonium van de woonmaatschappij geldt dat kandidaat-huurders met langdurige woonbinding aan het deelwerkingsgebied voorrang krijgen.

b. Het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3)

Overwegende dat volgens artikel 6.27, §1, tweede lid BVCW specifieke doelgroepen voorrang kunnen krijgen waarvan de noden algemeen bekend zijn.

Overwegende dat binnen deelwerkingsgebied Zuid de volgende doelgroepen zijn opgenomen:

- Kandidaat-huurder vanaf 65 jaar;
- Kandidaat-huurder met een fysieke of mentale beperking;
- Kandidaat-huurder die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden.

Overwegende dat naast voornoemde doelgroepen ook andere doelgroepen kunnen worden afgebakend. Hiervoor is een uitgebreide motivatie vereist, die ter goedkeuring aan de bevoegde minister moet worden voorgelegd (art. 6.27, §1, derde lid BVCW). In dit kader zijn de volgende doelgroepen opgenomen:

- Alleenstaanden met minstens één minderjarig kind;
- Personen zonder netwerk.

Versnelde toewijzing (pijler 2)

Overwegende dat de regelgeving voorschrijft dat Wonen in Limburg de gemeente op de hoogte brengt van de beslissingen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2). De toewijzingsraad heeft besloten dat de volgende doelgroepen in aanmerking komen voor versnelde toewijzing via pijler 2 (art. 6.24 – 6.26 BVCW):

- Kandidaat-huurder die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden;
- Kandidaat-huurder die als jongere met begeleiding zelfstandig woont of gaat wonen;
- Kandidaat-huurder met een geestelijk gezondheidsprobleem die zelfstandig woont of gaat wonen;
- Kandidaat-huurder die in slechte huisvesting woont;
- Kandidaat-huurder die zich in bijzondere sociale omstandigheden bevindt.

Overwegende dat voor versnelde toewijzingen standaard een begeleidingsovereenkomst wordt opgesteld, waarbij Wonen in Limburg en de betrokken welzijnsactoren afstemmen.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; zoals gewijzigd;

Toepasselijke Regelgeving:

Gelet op artikel 77-78 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op artikel 6.12 t.e.m. 6.14 van de Vlaamse Codex Wonen (2021) betreffende de toewijzing van sociale huurwoningen;

Gelet op artikel 6.22 t.e.m. 6.28 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen (2021) betreffende de toewijzingsregels.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

Goedkeuring van het ontwerp van toewijzingsreglement van deelwerkingsgebied Zuid binnen Wonen in Limburg, zoals toegevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

Artikel 2.

Kennisname van de genomen beslissingen door woonmaatschappij Wonen in Limburg op advies van de toewijzingsraad, met betrekking tot de versnelde toewijzingen (Pijler 2).

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- de dienst financiën,
- Wonen in West Limburg,
- OCMW Herk-de-Stad,
- Wonen in Limburg.

Staf

19 **Goedkeuring afwijking van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad - Vaststelling zittingen van de gemeenteraad in 2026.**

Feiten en context

Gelet op de voorgestelde data van de gemeenteraden in 2026:

- maandag 12 januari 2026
- maandag 9 februari 2026
- maandag 9 maart 2026
- maandag 20 april 2026 (ipv 13 april owv de paasvakantie)
- maandag 11 mei 2026
- maandag 15 juni 2026 (ipv 8 juni owv agendering van de jaarrekeningen)
- maandag 14 september 2026
- maandag 12 oktober 2026
- maandag 9 november 2026
- maandag 14 december 2026

Inhoudelijke motivering

Overwegende dat voor de vaststelling van de zittingen van de gemeenteraad in 2026 wordt afgeweken van Art. 1. § 1. van het huishoudelijk reglement voor de april en juni ;

Overwegende dat deze afwijkingen worden doorgevoerd rekening houdende:

- voor de maand april met de paasvakantie;
- voor de maand juni met de overbrugging van de maanden juli en augustus tot september en de agendering van de jaarrekeningen;

Overwegende de vraag aan en het akkoord van de raad om de voorgestelde data, omwille van de periodes tussen de zittingen, als volgt te wijzigen :

- maandag 13 april 2026 te wijzigen naar 20 april 2026;
- maandag 8 juni 2026 te wijzigen naar 15 juni 2026;

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 38;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad goedgekeurd bij raadsbesluit van 10 maart 2025;

Gelet op Art. 1. § 1. van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad:

De gemeenteraad vergadert zo dikwijls als de zaken die tot zijn bevoegdheid behoren het vereisen en ten minste tienmaal per jaar. De vergaderingen vinden de tweede maandag van de maand plaats, behalve de maanden juli en augustus.

Valt de tweede maandag van de maand samen met een wettige feestdag, vergadert de gemeenteraad de volgende maandag.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de afwijking van Art. 1. § 1. van het huishoudelijk reglement voor de vaststelling van de zitting van de gemeenteraad en dit voor de maanden april en juni en de data van de zittingen gemeenteraad in 2026 als volgt vast te stellen:

- maandag 12 januari 2026
- maandag 9 februari 2026
- maandag 9 maart 2026
- maandag 20 april 2026 (ipv 13 april owv de paasvakantie)
- maandag 11 mei 2026
- maandag 15 juni 2026 (ipv 8 juni owv agendering van de jaarrekeningen)

- maandag 14 september 2026
- maandag 12 oktober 2026
- maandag 9 november 2026
- maandag 14 december 2026

Artikel 2.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, mee te delen aan de Heer provinciegouverneur, terwijl een afschrift van dit besluit ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan het secretariaat.

20 Fluvius Limburg - Buitengewone Algemene Vergadering op 9 december 2025 - Goedkeuring agenda, goedkeuring statutenwijzigingen en vaststelling van het mandaat.

Feiten en context

Gelet op het feit dat de stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg;

Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 9 september 2025;

Gelet op het feit dat de stad per aangetekend schrijven van 10 september 2025 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Limburg die op 9 december 2025 plaatsheeft in PXL-NeXT, gebouw D, Elfde-Liniestraat 24 te 3500 Hasselt;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de stad op digitale wijze op 10 september 2025 ter beschikking werd gesteld;

Gelet op het door de Raad van Bestuur opgestelde ontwerp van statutenwijzigingen die worden onderverdeeld in 4 luiken, met name (1) wijziging over de winstverdeling en kostenlasten met betrekking tot de activiteit warmte, (2) wijzigingen ten gevolge van gewijzigde regelgeving, (3) actualisering/verduidelijkingen/tekstverfijningen en (4) schrapping van bepalingen die niet langer van toepassing zijn;

Gelet op het niet-bindend advies van de Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025 dat deel uitmaakt van het dossier 'statutenwijzigingen';

Gelet op het voorstel om de voorliggende statutenwijzigingen in werking te laten treden per 1 januari 2026;

Gelet op het feit dat de Raad van Bestuur van Fluvius Limburg in zitting van 9 september 2025 de bijzondere verslagen heeft opgesteld overeenkomstig de artikelen 6:86 (wijziging voorwerp) en 6:87 (wijziging aandelensoorten) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg van 9 december 2025:

1. Statutenwijzigingen;
2. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
3. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
4. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025;
5. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp)
6. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
7. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 1 vast te stellen.

8. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
 1. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot agendapunt 1 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en desgevallend 5, 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
 2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026.
 1. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
 2. Desgevallend aanvaarding toetreding/uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
 3. Statutaire benoemingen.
 4. Statutaire mededelingen.

Artikel 2 [STATUTENWIJZIGINGEN].

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Limburg.

Artikel 3.

De opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 4.

De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 9 december 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen van onderhavige beslissing.

Artikel 5.

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

21 Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net - Algemene Vergadering op 10 december 2025 - Goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat.

Feiten en context

Gelet op het feit dat Limburg.net een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid is, en meer bepaald een opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §2, 3° van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (verder 'DLB');

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Limburg.net;

Gelet op de statuten van Limburg.net (verder 'de Statuten');

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Limburg.net van 10 september 2025 tot goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van Limburg.net van woensdag 10 december 2025 om 19 uur in de kantoren van Limburg.net, Herkenrodesingel 14 te Hasselt;

Gelet dat de volgende agendapunten werden vastgesteld:

1. Welkom door de voorzitter
2. Goedkeuring verslag van de vorige algemene vergadering
3. Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
4. Bespreking en goedkeuring Plan30
5. Begroting 2026, te ontwikkelen activiteiten en strategie
6. Afwijkingsaanvraag regiovorming door Stad Diest
7. Varia

Gelet op het feit dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de agenda te weigeren.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Toepasselijke regelgeving:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 427;

Gelet op de statuten van Limburg.net.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:**Artikel 1.**

De agendapunten van de Algemene Vergadering van woensdag 10 december 2025 van de Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net worden goedgekeurd.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de opdrachthoudende vereniging middels het bezorgen van een afschrift **in tweevoud** aan Limburg.net.

22

Creat Services dv - Buitengewone Algemene Vergadering op 16 december 2025 - Goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat.

Feiten en context

Gelet op het feit dat de stad aangesloten is bij Creat Services dv;

Gelet op de statuten van Creat Services dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv op 16 december 2025, waarin de agenda werd meegedeeld.

Wettelijke motivering**Bevoegdheidsgrond:**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:**Artikel 1.**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services dv van 16 december 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2030, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig art. 432 en 459 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2026 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2.

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger, met name mevrouw Marleen Steenaerts of de plaatsvervangend vertegenwoordiger, de heer Ludo Knaepen, op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 16 december 2025, te onderschrijven en haar/zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Artikel 3.

Onderhavig raadsbesluit in toepassing van artikel 286 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 mee te delen aan de heer Provinciegouverneur terwijl een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan:

- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres avcreatservices@creat.be;
- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent;
- de afgevaardigden.

Kennisname**23 Kennisname proces-verbaal vergaderingen.****Feiten en context**

Gelet op de kennisgeving van de verschillende proces-verbaal vergaderingen.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40+41.

Beslissing:

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van :

- Fluvius Opdrachthoudende Vereniging: Notulen Raad van Bestuur van 27 augustus 2025;
- Audio: Verslag Algemene Vergadering van 30 september 2025;
- Fluvius Limburg: Goedgekeurde notulen van de Raad van Bestuur van 9 september 2025;
- De Watergroep - Aandeelhoudersbestuur drinkwater 2025/03: verslag, presentatie en aanwezigheidslijst van de laatste vergadering;

24 Kennisname briefwisseling.**Feiten en context**

Gelet op de inkomende briefwisseling die ter kennis gebracht dient te worden aan de leden van de gemeenteraad.

Wettelijke motivering

Bevoegdheidsgrond:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 29.

Beslissing:

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van volgende briefwisseling :

- Mail Limburg.net van 6 oktober 2025: Terugblik naar webinar 4/10 van Limburg.net over veranderingen 2026 voor gemeenteraadsleden;
- Agentschap Binnenlands Bestuur: Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Herk-de-Stad;
- Mail van de heer François Peeters: Plaatsing dubbel glas TC Scholen;
- Mail van de heer François Peeters: Najaarsvaccinaties 2025;
- Brief van de heer François Peeters: Aanpassing en uitkering mantelzorger;

De voorzitter van de gemeenteraad sluit de zitting.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

In opdracht:

Nathalie Creten
W.g. Algemeen Directeur

Jimmy Graulus
W.g. Voorzitter